

Leistungsprogramm
für die *Wartung* von technischen
Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden

Inhaltsverzeichnis

	Seite
ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	3
LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	4
KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN	17
HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	28
SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN	42
ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN	56
BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN	65
MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME	75
AUFZUGSANLAGEN	82

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

1. Für alle in dieser Anlage der Ausschreibung zugrunde gelegten Leistungen in Anlehnung an die jeweiligen zutreffenden Richtlinien gilt die Herstellervorgabe vorrangig. Gleiches gilt für gesetzliche Regelungen und Vorschriften sowie für sonstige anlagenbezogene Regelungen (VDS-Bestimmungen).
2. Es gelten die in der VDMA 24186-0 definierten Allgemeinen Anwendungshinweise.
3. Die Entsorgung von Betriebsmitteln und Materialien ist Bestandteil des Leistungsumfanges der Wartung.
4. Messdaten sind grundsätzlich zu protokollieren.
6. Dieses Dokument dient sowohl als Grundlage für die Kalkulation während der Angebotserstellung, als auch bei der Erstellung der Jahreswartungspläne.

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Luftfördereinrichtungen				
1.1	Ventilatoren				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt1				
6.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
6.2		Funktionserhaltendes Reinigen der luftberührten Teile des Ventilators sowie des Wasserablaufes	x		1
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
1.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
1.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen der nicht luftberührten Teile	x		1
1.1.3		Laufgrad auf Unwucht prüfen	x		1
1.1.4		Schaufelverstelleinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.5		Lager auf Geräusche prüfen	x		1
1.1.6		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten	x		1
1.1.7		Flexible Verbindungen auf Dichtheit prüfen	x		1
1.1.8		Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen	x		1
1.1.9		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
1.1.10		Drallregler auf Funktion prüfen	x		1
1.1.11		Entwässerung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.13		Antriebselemente	siehe Pos 10		
1.1.14		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
2	Wärmeübertrager/ Wärmerückgewinnung				
2.1	Lufterhitzer (Luft/Flüssigkeit)				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.1.1		auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		4
2.1.2		Luftseitig reinigen		x	
2.1.3		Vor- und Rücklauf auf Funktion prüfen	x		1
2.1.4		Entlüften	x		1
2.2	Elektro-Lufterhitzer				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.2.1		auf Zunderansatz und Korrosion prüfen	x		2
2.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
2.2.3		Auf Funktion prüfen	x		1
2.2.4		Steuer- und Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.3	Luftkühler (Luft/Flüssigkeit)/ Entfeuchter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt1				
7.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.2		Dichtheit zwischen FO- u. AU -Luft prüfen und ggf. instand setzen	x		1
7.3		Kondensatwanne u. Tropfenabscheider auf Verschmutzung, Korrosion, u. Funktion überprüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.4		Siphon auf Funktion prüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.5		Nasskühler, Tropfenabscheider u. Kondensatwanne reinigen	x		1
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.3.1		auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen	x		2
2.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
2.3.3		Vor- und Rücklauf auf Funktion prüfen	x		1
2.3.4		entlüften	x		1
2.3.5		Wasserablauf und Geruchverschluß auf Funktion prüfen	x		1
2.3.6		Tropfenabscheider	siehe Pos. 4.2		
2.4	Verdampfer (Luft/Kältemittel)				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
7.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		2
7.2		Dichtheit zwischen FO- u. AU -Luft prüfen und ggf. instand setzen	x		1
7.3		Kondensatwanne u. Tropfenabscheider auf Verschmutzung, Korrosion, u. Funktion überprüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.4		Siphon auf Funktion prüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.5		Nasskühler, Tropfenabscheider u. Kondensatwanne reinigen	x		1
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.4.1		auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Vereisung prüfen	x		2
2.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
2.4.3		Auf Vereisung prüfen	x		2
2.4.4		Wasserablauf und Geruchverschluß auf Funktion prüfen	x		1
2.4.5		Tropfenabscheider	siehe Pos. 4.2		
2.5	Rotations-Wärmeüberträger				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt1				
7.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		2
7.2		Dichtheit zwischen FO- u. AU -Luft prüfen und ggf. instand setzen	x		1
7.3		Kondensatwanne u. Tropfenabscheider auf Verschmutzung, Korrosion, u. Funktion überprüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.4		Siphon auf Funktion prüfen, ggf. instand setzen	x		1
7.5		Nasskühler, Tropfenabscheider u. Kondensatwanne reinigen	x		1
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.5.1		auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
2.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
2.5.3		Rotor auf Umwucht prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.5.4		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
2.5.5		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten	x		1
2.5.6		Dichtelement auf Funktion prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.5.8		Antriebsselement	siehe Pos. 10		
2.6	Kreuzstrom-Wärmeübertrager				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.6.1		auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung, und Korrosion prüfen	x		2
2.6.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
2.6.3		Reinigungseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.6.4		Wasserablauf und Geruchverschluß auf Funktion prüfen	x		1
2.7	Kühldecken				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
13.1		Kondensatwannen und Kondensatabläufe auf Funktion und Zustand prüfen	x		4
13.2		Taupunktsensoren, Vorlaufleitungen der Regelkreise und Regelarmaturen auf Undichtigkeiten prüfen	x		1
13.3		Reinigung und Desinfektion der Kondensatwannen und Reinigung der Kondensatabläufe	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
2.7.1		auf Beschädigung und Koroosoin prüfen	x		4
2.7.2		auf Kondensatanfall prüfen	x		4
2.7.3		Absperrarmaturen	siehe Pos. 8.2		
3	Luftfilter (3.1 bis 3.4)				
3.1	Rollbandfilter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
3.1		Luftfilter auf unzulässige Verschmutzung u. Beschädigung (Leckagen) prüfen ggf. austauschen der betroffenen Luftfilter, falls letzte Auswechslung der Filterstufe nicht länger als 6 Mon her ist, sonst austauschen der gesamten Filterstufe	x		4
3.2		Differenzdruck prüfen, ggf Filterstufe austauschen	x		12
3.3.1		spätester Filterwechsel der 1. Stufe bei nicht regenerierbaren Luftfiltern, sonst gründliche Reinigung	x		1
3.3.2		spätester Filterwechsel der 2. Stufe s.w.v	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1 (3.1-3.4)				
3.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
3.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.1.3		Druckdifferenz messen	x		4
3.1.4		Filtervorschub auf Funktion prüfen	x		4
3.1.5		Steuereinheit auf Funktion prüfen	x		4
3.1.6		Meßflüssigkeit nachfüllen	x	x	4
3.1.7		Filtermedium auf Vorrat prüfen	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.1.8		Filterband auswechseln		x	
3.1.10		Antriebselemente	siehe Pos. 10		
3.2	Trockenschichtfilter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
3.1		Luftfilter auf unzulässige Verschmutzung u. Beschädigung (Leckagen) prüfen ggf. auswechseln der betroffenen Luftfilter, falls letzte Auswechslung der Filterstufe nicht länger als 6 Mon her ist, sonst auswechseln der gesamten Filterstufe	x		4
3.2		Differenzdruck prüfen, ggf Filterstufe auswechseln	x		12
3.3.1		spätester Filterwechsel der 1. Stufe bei nicht regenerierbaren Luftfiltern, sonst gründliche Reinigung	x		1
3.3.2		spätester Filterwechsel der 2. Stufe s.w.v	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1 (3.1-3.4)				
3.2.1		auf Verschmutzung, Korrosion und Beschädigung prüfen	x		4
3.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.2.3		Druckdifferenz messen	x		4
3.2.4		Filterauflage auf Dichtheit prüfen	x		4
3.2.5		Filtermedium (regenerierbar) reinigen		x	
3.2.6		Filtermedium auswechseln und dokumentieren		x	
3.3	Elektrofilter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
3.1		Luftfilter auf unzulässige Verschmutzung u. Beschädigung (Leckagen) prüfen ggf. auswechseln der betroffenen Luftfilter, falls letzte Auswechslung der Filterstufe nicht länger als 6 Mon her ist, sonst auswechseln der gesamten Filterstufe	x		4
3.2		Differenzdruck prüfen, ggf Filterstufe auswechseln	x		12
3.3.1		spätester Filterwechsel der 1. Stufe bei nicht regenerierbaren Luftfiltern, sonst gründliche Reinigung	x		1
3.3.2		spätester Filterwechsel der 2. Stufe s.w.v	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1 (3.1-3.4)				
3.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
3.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.3.3		Isolationsdrähte auf Beschädigung prüfen	x		2
3.3.4		Isolationsdrähte auswechseln		x	
3.3.5		Filterzellen auf Beschädigung und Funkenschlag prüfen	x		2
3.3.6		Isolatoren auf festen Sitz prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.3.7		Isolatoren auswechseln		x	
3.3.8		Stromaufnahme messen	x		1
3.3.9		Reinigungseinrichtung auf Funktion prüfen	x		2
3.3.11		Antriebselemente	siehe Pos. 10		
3.3.12		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.4	Scorptionsfilter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
3.1		Luftfilter auf unzulässige Verschmutzung u. Beschädigung (Leckagen) prüfen ggf. austauschen der betroffenen Luftfilter, falls letzte Auswechslung der Filterstufe nicht länger als 6 Mon her ist, sonst austauschen der gesamten Filterstufe	x		4
3.2		Differenzdruck prüfen, ggf Filterstufe austauschen	x		12
3.3.1		spätester Filterwechsel der 1. Stufe bei nicht regenerierbaren Luftfiltern, sonst gründliche Reinigung	x		1
3.3.2		spätester Filterwechsel der 2. Stufe s.w.v	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1 (3.1-3.4)				
3.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
3.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.4.3		Filtereinsatz auf dichten Sitz prüfen	x		4
3.4.4		Filtereinsatz austauschen		x	
4	Luftbefeuchter				
4.1	Umlaufsprüh- und Verdunstungsbefeuchter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
4.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		12
4.1.2		Keimzahlmessung des Befeuchterwassers (Dip-Slides). Bei Keimzahl > 1000 KBE/ ml, Waschen mit Reinigungsmittel, Ausspülen u. Austrocknen der Wanne	x		14 täglich
4.1.3		Zerstäuberdüsen auf Ablagerungen prüfen, ggf. Düsen reinigen oder austauschen	x		12
4.1.4		Schmutzfänger auf Zustand und Funktion prüfen, ggf. reinigen und Instand setzen	x		2
4.1.5		auf Flockenbildung im Bodenbereich der Luftbefeuchterwanne prüfen, ggf. Wanne reinigen	x		12
4.1.6		Umlaufpumpe auf Schmutz- und Belagbildung in der Saugleitung prüfen, ggf. Pumpenkreislauf reinigen	x		12
4.1.7		Abschlammvorrichtung auf Funktion prüfen, ggf. nachstellen	x		2
4.1.8		Funktionsüberprüfung der Leitfähigkeitsmeszelle, ggf. instand setzen	x		12
4.1.9		Funktionsüberprüfung der Entkeimungsanlage, ggf. instand setzen	x		12
4.1.10		Reinigung bei Stillstand des Luftbefeuchters über 48 h, ggf. Waschen mit Reinigungsmittel, Spülen und Austrocknen der Wanne	x		12
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.1.1		auf Verschmutzung, Inkrustation, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		Wassereinspeisung und -verteilung auf Funktion prüfen	x		2
4.1.4		Wasserstand prüfen	x		2
4.1.5		Regulierungseinrichtung für Wasserstand nachstellen		x	
4.1.6		Absalzvorrichtung auf Funktion prüfen	x		2
4.1.7		Absalzvorrichtung einstellen		x	
4.1.8		Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.1.9		Schmutzfänger auf Verschmutzung prüfen	x		0,5
4.1.10		Schmutzfänger reinigen		x	
4.1.11		Pumpe	siehe Pos. 8.1		
4.2	Tropfenabscheider/Gleichrichter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
4.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. funktionserhaltendes Reinigen	x		12
4.2.2		auf Belagbildung überprüfen, ggf. funktionserhaltendes Reinigen bei sichtbarer Verkrustung	x		12
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.2.1		auf Verschmutzung, Inkrustation, Beschädigung, Korrosion prüfen	x		1
4.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.2.3		Wasserablauf und Geruchsverschluß auf Funktion prüfen	x		1
4.3	Dampfbefeuchter mit eigenem Dampferzeuger				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
4.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. Reinigen und Instand setzen	x		4
4.3.2		Waschen mit Reinigungsmittel, Ausspülen und Austrocknen der Befeuchterkammer, ggf. Desinfektion	x		2
4.3.2		Auf Kondensatniederschlag in der Kammer prüfen, ggf. Desinfektion	x		12
4.3.3		Schmutzfänger auf Zustand und Funktion prüfen, ggf. reinigen und Instand setzen	x		2
4.3.4		Dampfpflanze auf Ablagerungen prüfen, ggf. reinigen	x		2
4.3.5		Kondensatablauf prüfen, ggf. reinigen und Instand setzen	x		4
4.3.6		Regelventil auf Funktion prüfen, ggf. Instand setzen	x		2
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
4.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.3.3		Wassereinspeisung auf Funktion und Wasserstand prüfen	x		2
4.3.4		Schmutzfänger auf Verschmutzung prüfen	x		1
4.3.5		Schmutzfänger reinigen		x	
4.3.6		Magnetventile	siehe Pos. 8.2		
4.3.7		Steuer- und Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		2
4.3.8		Dampfzylinder auf Ablagerung prüfen	x		2
4.3.9		Dampfzylinder auswechseln/ regenerieren		x	
4.3.10		Dampfverteiler und -düsen auf Funktion prüfen	x		1
4.3.11		Dampfleitung und Kondensatleitung auf Dichtheit und Beschädigung prüfen	x		1
4.3.12		auf Kondensatniederschlag prüfen	x		1
4.4	Dampfbefeuchter ohne eigenen Dampferzeuger				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. Reinigen und instand setzen	x		4
4.3.2		Waschen mit Reinigungsmittel, Ausspülen und Austrocknen der Befeuchterkammer, ggf. Desinfektion	x		2
4.3.2		Auf Kondensatniederschlag in der Kammer prüfen, ggf. Desinfektion	x		12
4.3.3		Schmutzfänger auf Zustand und Funktion prüfen, ggf. reinigen und Instand setzen	x		2
4.3.4		Dampfanlage auf Ablagerungen prüfen, ggf. reinigen	x		2
4.3.5		Kondensatablauf prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		4
4.3.6		Regelventil auf Funktion prüfen, ggf. instand setzen	x		2
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
4.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.4.3		Schmutzfänger auf Verschmutzung prüfen	x		1
4.4.4		Schmutzfänger reinigen		x	
4.4.5		Regelventil	siehe Pos. 8.2		
4.4.6		Dampfverteiler und Kondensatleitung auf Funktion prüfen	x		1
4.4.7		auf Kondensatniederschlag prüfen	x		1
4.4.9		MSR- Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.5	Ultraschall-, Zerstäubungs- und Hybridbefeuchter				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
4.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. Reinigen und instand setzen	x		4
4.3.2		Waschen mit Reinigungsmittel, Ausspülen und Austrocknen der Befeuchterkammer, ggf. Desinfektion	x		2
4.3.2		Auf Kondensatniederschlag in der Kammer prüfen, ggf. Desinfektion	x		12
4.3.3		Schmutzfänger auf Zustand und Funktion prüfen, ggf. reinigen und Instand setzen	x		2
4.3.4		Dampfanlage auf Ablagerungen prüfen, ggf. reinigen	x		2
4.3.5		Kondensatablauf prüfen, ggf. reinigen und instand setzen	x		4
4.3.6		Regelventil auf Funktion prüfen, ggf. instand setzen	x		2
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.5.1		auf Verschmutzung, Inkrustation, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
4.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.5.3		Wasserbehälter reinigen	x		1
4.5.4		Elektrische Anlage auf Funktion prüfen	x		1
4.5.5		Energiewandler (nur bei Ultraschallbefeuchter) auf Funktion prüfen	x		1
4.5.6		Energiewandler (nur bei Ultraschallbefeuchter) ersetzen		x	
4.5.7		Wassereinspeisung und -verteilung auf Funktion prüfen	x		1
4.5.8		Pumpe (nur Zerstäubungs- und Hybridbefeuchter)	siehe Pos. 8.1		
5	Bauelemente des Luftverteilungssystems				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.1	Wetterschutzgitter und sonstige Gitter				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen	x		1
5.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.2	Jalousieklappen				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen	x		1
5.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.2.3		Auf mechanische Funktion prüfen	x		1
5.2.4		Lager und Gestänge schmieren		x	
5.2.5		Stellantriebe	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5.3	Kammern				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
2.1		Kammerzentralen/ Gerätegehäuse auf luftseitige Verschmutzung, Beschädigung u. Korrosion prüfen, ggf. reinigen und insand setzen	x		1
2.2		dto. auf Wasserbildung prüfen, ggf. reinigen, Ursache ermitteln	x		2
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.3.3		Abläufe auf Funktion prüfen	x		1
5.3.4		Abläufe reinigen		x	
5.3.5		Türen und Verschlüsse auf Gängigkeit und Dichtheit prüfen	x		1
5.3.6		Wärmedämmung auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
5.3.7		Flexible Verbindungen auf Dichtheit prüfen	x		1
5.3.8		Kammer innen reinigen		x	
5.4	Brandschutzklappen und Ventile (grundsätzlich Prüfzeugnis beachten)				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.4.1		Einrastvorrichtung auf Verschmutzung und Funktion prüfen	x		1
5.4.2		Auslösevorrichtung auf Verschmutzung und Funktion prüfen	x		1
5.4.3		Dichtungen auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
5.4.4		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.4.5		Auslöseelement auswechseln		x	
5.4.6		auf Gängigkeit prüfen	x		1
5.4.7		Stellungsanzeige auf Funktion prüfen	x		1
5.4.8		Stellantriebe	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5.5	Luftkanäle				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
8.1		Zugängliche Luftleitungsabschnitte auf Beschädigung prüfen, ggf. instand setzen	x		1
8.2		innere Luftleitungsfläche auf Verschmutzung u. Korrosion an 2 bis 3 repräsentativen Stellen prüfen, ggf. Ursache ermitteln, entsprechende Luftleitungsabschnitte reinigen	x		1
8.3		Schalldämpfer auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. instand setzen	x		1
8.4		Kontrolle des Hygienezustandes in der Luftleitung an einer repräsentativen Stelle, ggf. Ursache ermitteln, entsprechende Luftleitungsabschnitte reinigen		x	
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.5.1		zugängliche Kanalabschnitte einschließlich vorhandener Wärmedämmung und Befestigung auf äußere Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
5.5.2		Abläufe auf Funktion prüfen	x		1
5.5.3		Abläufe reinigen		x	
5.5.4		Zugängliche flexible Verbindungen auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
5.5.5		zugängliche Kanalabschnitte stichprobenweise innen auf Verschmutzung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
5.6	Luftdurchlässe				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
9.1		Eingebaute Lochbleche, Maschendraht oder Siebe auf Verschmutzung prüfen (Stichprobe)	x		1
9.2		Filtervliese auswechseln bei: Filterklasse < F9 Filterklasse > F9	x x		1 0,5
9.3		Luftdurchlässe mit Induktion der Raumluft und Ablufteinlässe auf Feststoffablagerungen prüfen	x	x	1
9.4		Reinigung der durch Sekundärluft (ohne Luftfilter) durchströmten Bauteile	x		1
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.6.1		Textile Luftdurchlässe auf äußere Beschädigung und Verschmutzung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
5.7	Schalldämpfer				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
8.1		Zugängliche Luftleitungsabschnitte auf Beschädigung prüfen, ggf. instand setzen	x		1
8.2		innere Luftleitungsfläche auf Verschmutzung u. Korrosion an 2 bis 3 repräsentativen Stellen prüfen, ggf. Ursache ermitteln, entsprechende Luftleitungsabschnitte reinigen	x		1
8.3		Schalldämpfer auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. instand setzen	x		1
8.4		Kontrolle des Hygienezustandes in der Luftleitung an einer repräsentativen Stelle, ggf. Ursache ermitteln, entsprechende Luftleitungsabschnitte reinigen		x	
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.7.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
5.8	Misch-/Entspannungskästen und Volumenstromregler				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.8.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
5.8.2		Volumenstromregler auf Funktion prüfen		x	
5.8.3		Regelklappen auf Funktion prüfen	x		1
5.8.4		Stellantriebe	siehe VDMA 24186 Teil 4		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.9	Absperr- und Abgleichelemente				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.9.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.9.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.9.3		auf Funktion prüfen	x		1
5.9.4		Stellantriebe	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5.10	Induktionsgeräte und vergleichbare Nachbehandlungsgeräte				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
12.1		Endgeräte mit Außenluftfilter auf Verschmutzung prüfen	x		4
12.2		Endgeräte mit Umluftfilter auf Verschmutzung prüfen	x		1
12.3		Wärmeaustauscher bei Endgeräten ohne Luftfilter auf Verschmutzung prüfen	x		2
12.4		Reinigung der durch Sekundärluft (ohne Luftfilter) durchströmten Bauteile	x		1
12.5		Luftfilter auswechseln	x		0,5
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
5.10.1		Luftheritzer, -kühler und Düsen luftseitig auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
5.10.2		Funktionserhaltendes Reinigen (luftseitig)		x	
5.10.3		Ventilator auf Funktion und Geräusch prüfen	x		2
5.10.4		Filtermedium auswechseln		x	
5.10.6		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6.0	Maschinelle Entrauchungsanl. (MRA) und Rauchschutz-Druckanl. (RDA)				
6.1	Ventilatoren				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
6.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.1.3		Laufwerk auf Unwucht prüfen	x		1
6.1.4		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
6.1.5		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten	x		1
6.1.6		Flexible Verbindung auf Dichtheit prüfen	x		1
6.1.7		Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen	x		1
6.1.8		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
6.1.9		Drallregler auf Funktion prüfen	x		1
6.1.10		Volumenstrom/Raumüberdruck messen	x		1
6.1.11		Antriebsselemente	siehe Pos. 10		
6.1.12		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6.2	Luftkanäle				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
6.2.1		zugängliche Kanalabschnitte einschließlich vorhandener Wärmedämmung und Befestigung auf äußere Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
6.2.2		Zugängliche flexible Verbindungen auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.2.3		zugängliche Kanalabschnitte stichprobenweise innen auf Verschmutzung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.3		Jalousieklappen (siehe Pos. 5.2)			
6.4		Gitter und Nachströmeinrichtungen			
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
6.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen	x		1
6.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.0		Wärmeabzug (WA)/ Maschinelle Wärmeabzugesanlage (siehe Pos. 6)			
8.0		Rohrnetz			
8.1		Pumpen			
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
8.1.1		Außerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
8.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen (äußerlich)		x	
8.1.3		auf Funktion prüfen	x		1
8.1.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
8.1.5		Antriebselemente	siehe Pos. 10		
8.1.6		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
8.2		Absperr-, Abgleich- und Regelarmaturen			
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
8.2.1		auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen	x		1
8.2.2		auf Funktion prüfen	x		1
8.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
8.2.4		Stopfbuchse nachstellen		x	
8.2.5		Spindel schmieren	x		1
8.2.6		Stellantriebe	siehe VDMA 24186 Teil 4		
8.3		Schmutzfänger			
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
8.3.1		auf Verschmutzung prüfen	x		1
8.3.2		Sieb reinigen		x	
8.3.3		Sieb auf Beschädigung prüfen	x		1
8.4		Rohrleitungen und Ausdehnungsgefäße			
		Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1			
8.4.1		zugängliche Rohrleitungen äußerlich auf Beschädigung, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		0,5

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
8.4.2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		0,5
8.4.3		Temperatur- und Druckmessgeräte auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		0,5
8.4.4		Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		0,5
8.4.5		Kompensator auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		0,5
8.4.6		Flüssigkeitsstand prüfen	x		0,5
8.4.7		Flüssigkeit nachfüllen		x	
8.4.8		Wärmeträger von kreislaufverbundenen Systemen auf Frostsicherheit prüfen	x		0,5
8.4.9		Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	x		0,5
8.4.10		Entlüftungsventile auf Funktion prüfen	x		0,5
8.4.11		Entlüften		x	
9	Schaltschränke, MSR-Einrichtungen und				
10	Antriebselemente				
10.1	Elektromotore				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
10.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Befestigung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
10.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
10.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
10.1.4		Anschlussklemmen nachziehen		x	
10.1.5		Spannung messen	x		1
10.1.6		Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	x		1
10.1.7		Stromaufnahme messen	x		1
10.1.8		Phasensymmetrie messen	x		1
10.1.9		Auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
10.1.10		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
10.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
10.1.12		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
10.2	Riemenantriebe				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
10.2.1		auf Verschmutzung, Verschleiß und Beschädigung prüfen	x		2
10.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
10.2.3		Riemenantrieb auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		2
10.2.4		nachstellen		x	
10.2.5		Rimen austauschen		x	
10.2.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
10.3	Antriebskupplungen				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
10.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
10.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
10.3.3		Ausrichtung prüfen	x		1
10.3.4		Temperatur prüfen	x		1
10.3.5		Öl auswechseln		x	
10.3.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
10.4	Getriebe				
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
10.4.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
10.4.2		auf Befestigung und Geräusch prüfen		x	
10.4.3		Funktionserhaltendes Reinigen	x		1
10.4.4		Ausrichtung prüfen	x		1
10.4.5		Öl auswechseln		x	
11	Dokumentation und Kennzeichnung (in Anlehnung an VDMA 24186-1)				
11.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z.B. Schemata, Herstellervorschriften)				
11.1.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1
11.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/ Zulassungszeichen)				
11.2.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1 Verdrängungs- und Strömungsmaschinen					
1.1	Hubkolben- und Rotationsverdichter				
1.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
1.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.1.3		auf Befestigung und Laufgeräusch prüfen	x		1
1.1.4		Sauggdruck messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.5		Sauggastemperatur vor dem Verdichter messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.6		Verdichtungsdruck messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.7		Verdichtungsendtemperatur am Druckstutzen messen	x		1
1.1.8		Ölstand prüfen	x		2
1.1.9		Öl auf Säuregehalt prüfen	x		1
1.1.10		Öl auswechseln		x	
1.1.11		Öldruck messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.12		Öldruck nachstellen		x	
1.1.13		Öltemperatur vor und nach dem Ölkühler messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.14		Wassertemperatur vor und nach dem Ölkühler messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
1.1.15		Ölabscheider auf Funktion prüfen	x		1
1.1.16		Kurbelwanneheizung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.17		Anlaufentlastung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.18		Leistungsregelung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.19		Wellenabdichtung auf Dichtheit prüfen	x		1
1.1.20		Arbeitsventile prüfen		x	
1.1.21		Lagertemperaturen bei Verdichter prüfen	x		1
1.1.22		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
1.1.23		Antriebsselemente	siehe Pos. 9		
1.1.24		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
2 Wärmeaustauscher					
2.1	Wassergekühlte Verflüssiger				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.1.		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
2.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.1.3		Verflüssigkeitstemperatur messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.1.4		Kältemittelseitige Unterkühlungstemperatur am Verflüssigeraustritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.1.5		Mediumtemperatur am Verflüssigerein- und austritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.1.6		Frostschutztemperatur (Gefrierpunkt) der Wärmeträgermedien ermitteln	x		1
2.1.7		Kühlwasserregler auf Funktion prüfen	x		1
2.1.8		Kühlwasserregler nachstellen		x	
2.1.9		Pumpe	siehe Pos 6.1		
2.1.10		Kältemittel- und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
2.1.11		Einfrierschutz prüfen	x		1
2.1.12		Gefrierschutzmittel nachfüllen		x	
2.2	Verdunstungs-Verflüssiger				
2.2.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
2.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.2.3		Verflüssigkeitstemperatur messen	x		1
2.2.4		Kältemittelseitige Unterkühlungstemperatur am Verflüssigeraustritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.2.5		Feuchtkugeltemperatur messen	x		1
2.2.6		Kältemittel- und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
2.2.7		Ventilator	siehe Pos 5.1		
2.2.8		Wassereinspeisung und -verteilung prüfen	x		1
2.2.9		Wasserstand prüfen	x		1
2.2.10		Nachspeiseeinrichtung prüfen		x	
2.2.11		Tropfenabscheider auf Funktion prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.2.12		Abschlämmvorrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.13		Abschlammmenge nach Auslegungdaten einstellen		x	
2.2.14		Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen	x		1
2.2.15		Schmutzfänger	siehe Pos. 6.3		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.2.16		Wannenheizung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.17		Pumpe	siehe Pos. 6.1		
2.2.18		Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.19		Antriebsselemente	siehe Pos. 9		
2.2.20		Auf Vereisung prüfen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
2.3	Luftgekühlte-Verflüssiger				
2.3.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
2.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.3.3		Verflüssigkeitstemperatur messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.3.4		Kältemittelseitige Unterkühlungstemperatur am Verflüssigeraustritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.3.5		Mediumstemperatur am Verflüssigerein- und austritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.3.6		Ventilator	siehe Pos. 5.1		
2.3.7		Kondensationsdruckregelung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.8		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
2.4	Verdampfer (Flüssigkeit/ Kältemittel)				
2.4.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
2.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.4.3		Verdampfungsdruck im Verdampfer messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.4.4		Verdampfungstemperatur am Verdampferaustritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.4.5		Kältemittelüberhitzungstemperatur ermitteln (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.4.6		Mediumstemperatur am Verdampferein- und austritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.4.7		Frostschutztemperatur (Gefrierpunkt) der Wärmeträgermedien ermitteln (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.4.8		Kältemittelstand prüfen (bei überfluteten Verdampfern)	x		1
2.4.9		Pumpe	siehe Pos. 6.1		
2.4.10		Wasser-und kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		
2.5	Verdampfer (Luft/Kältemittel)				
2.5.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.5.3		Verdampfungsdruck im Verdampfer messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.5.4		Verdampfungstemperatur am Verdampferaustritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.5.5		Kältemittelüberhitzungstemperatur ermitteln (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.5.6		Mediumtemperatur am Verdampfer ein- und austritt messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
2.5.7		Ventilator	siehe Pos. 5.1		
2.5.8		Verdampfungsdruckregelung auf Funktion prüfen	x		1
2.5.9		Kondensatablauf auf Funktion prüfen	x		1
2.5.10		Kondensatablauf reinigen		x	
2.5.11		Abtau- und Kondensatablaufheizung auf Funktion prüfen	x		1
2.5.12		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
3 Anlagenteile im Kältekreislauf					
3.1	Rohrleitungen				
3.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.1.2		Isolierung auf Beschädigung prüfen	x		1
3.1.3		auf Befestigung prüfen	x		1
3.1.4		Kompensatoren äußerlich auf Beschädigung prüfen	x		1
3.1.5		Filtertrockner auf Verstopfung prüfen	x		1
3.1.6		Filtertrockner auswechseln		x	
3.1.7		Flüssigkeitsstand im Schauglas der Flüssigkeitsleitung prüfen	x		1
3.1.8		Flüssigkeitsindikator auf Verfärbung prüfen	x		1
3.1.9		Flüssigkeitsstand im Kältemittelsammler prüfen	x		1
3.1.10		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
3.2	Armaturen				
3.2.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.2.2		Magnetventile auf Funktion prüfen	x		1
3.2.3		Drosselorgane auf Funktion prüfen	x		1
3.2.4		Drosselorgane nachstellen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.2.5		Absperrventile auf Funktion prüfen	x		1
3.2.6		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
3.3	MSR- und Sicherheitseinrichtungen				
3.3.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.3.2		auf Funktion prüfen	x		1
3.3.3		auf Auslegungsdaten einstellen		x	
3.3.4		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
3.3.5		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
3.4	Mess- und Anzeigergeräte				
3.4.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.4.2		Druckanzeige auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
3.4.3		Temperaturanzeige auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
3.4.4		Niveauanzeige auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
3.4.5		Kältemittelseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
4 Rückkühlanlagen					
4.1	Verdunstungsrückkühlanlagen				
	Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1				
10.1		auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
10.2		Reinigen und Leeren des gesamten Systems	x		2
10.3		Abschlammrate prüfen, ggf. instand setzen	x		2
10.4		Mikrobiologische Untersuchung des Umlaufwassers, gegf. Reinigung und Desinfektion	x		2
	Funktionelle Maßnahmen in Anlehnung an VDMA 24186-1				
4.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Inkrustation, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
4.1.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
4.1.4		Ventilator	siehe Pos. 5.1		
4.1.5		Wassereinspeisung und -verteilung prüfen	x		2
4.1.6		Wasserstand prüfen	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.1.7		Nachspeiseeinrichtung prüfen		x	
4.1.8		Tropfenabscheider auf Funktion prüfen (Sichtprüfung)	x		2
4.1.9		Abschlammvorrichtung auf Funktion prüfen	x		2
4.1.10		Abschlammmenge nach Auslegungsdaten einstellen		x	
4.1.11		Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen	x		2
4.1.12		Schmutzfänger	siehe Pos. 6.3		
4.1.13		Wannenheizung auf Funktion prüfen	x		2
4.1.14		Pumpe	siehe Pos. 6.1		
4.1.15		Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	x		2
4.1.16		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.1.17		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.2	Trockenrückkühlanlagen				
4.2.1		äußerlich auf Verschmutzung, Inkrustation, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
4.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
4.2.3		Ventilator	siehe Pos. 5.1		
4.2.4		Frostschutzeinrichtungen prüfen	x		2
4.2.5		Wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		2
4.2.6		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.2.7		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5 Luftfördereinrichtungen					
5.1	Ventilatoren				
5.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
5.1.3		Laufgrad auf Unwucht prüfen	x		1
5.1.4		Schaufelverstelleinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
5.1.5		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
5.1.6		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten	x		1
5.1.7		Flexible Verbindung auf Dichtheit prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.1.8		Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen	x		1
5.1.9		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
5.1.10		Drallregler auf Funktion prüfen	x		1
5.1.11		Entwässerung auf Funktion prüfen, hygienischen Zustand prüfen	x		1
5.1.13		Antriebs Elemente	siehe Pos. 9		
5.2	Luftkanäle und Filter	siehe Lüftung Punkt 5 Bauelemente Luftverteilsystem und Punkt 3 Luftfilter			
6 Rohrnetz (Sekundärkreislauf)					
6.1	Pumpen				
6.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
6.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
6.1.3		auf Funktion prüfen	x		1
6.1.4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.1.5		Niveauregulierung prüfen	x		1
6.1.6		Antriebs Elemente	siehe Pos. 9		
6.1.7		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6.2	Absperr-, Abgleich- und Regelarmaturen				
6.2.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
6.2.2		auf Funktion prüfen	x		1
6.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.3	Schmutzfänger				
6.3.1		auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.3.2		Sieb reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
6.3.3		Sieb auf Beschädigung prüfen	x		1
6.4	Rohrleitungen und Ausdehnungsgefäße				
6.4.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
6.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
6.4.3		Isolierung auf Beschädigung prüfen	x		1
6.4.4		Thermometer auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
6.4.5		Manometer auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
6.4.6		Kompensatoren auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.4.7		Wärmeträger von kreislaufverbundenen Systemen auf Frostsicherheit prüfen	x		1
6.4.8		Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	x		1
6.4.9		Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
6.4.10		Entlüften		x	
6.4.11		Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	x		1
6.4.12		Druckhalte- und Absperrventil in der Ausdehnungsleitung prüfen	x		1
6.4.13		Druckpolster im Ausdehnungsgefäß prüfen	x		1
6.4.14		Druckpolster im Ausdehnungsgefäß aufbauen		x	
6.4.15		Sicherheitsventil auf Funktion prüfen	x		1
7 Absorber					
7.1	Absorber-Wärmeaustauscher				
7.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
7.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
7.1.3		Mediumtemperaturen und Drucke an den Wärmetauscherein- und austritten messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
7.1.4		Kältemittel- und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
7.1.5		Sicherheitseinrichtungen prüfen	x		1
7.2	Pumpen (siehe Pos. 6.1)				
7.3	Antriebselemente				
7.4	Absorber-Kreislauf (Lithium-Wasser)				
7.4.1		Absorber-Temperatur prüfen	x		1
7.4.2		Austreiber-Temperatur prüfen	x		1
7.4.3		Verdampfungstemperatur prüfen	x		1
7.4.4		Kondensator-Temperatur prüfen	x		1
7.4.5		Kältemitteltemperaturen prüfen	x		1
7.4.6		Kältemitteldichten prüfen	x		1
7.4.7		Temperaturregelung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.4.8		Konzentrationen der Lösungen prüfen	x		1
7.4.9		Kältemittelfüllung prüfen	x		1
7.4.10		Kältemittelfüllung korrigieren		x	
7.4.11		Octyl-Alkohol prüfen	x		1
7.4.12		Octyl-Alkohol korrigieren		x	
7.4.13		Solefüllung prüfen	x		1
7.4.14		Solefüllung korrigieren		x	
7.4.15		Temperaturregelung prüfen	x		1
7.4.16		Leistungsregelung prüfen	x		1
7.4.17		Inhibitor prüfen	x		1
7.4.18		Inhibitor korrigieren		x	
7.4.19		Armaturen	siehe Pos. 3.2		
7.4.20		Vakuum-Prüfung	x		1
8 Elektrische Einrichtungen (siehe auch VDMA 24186 Teil 4 und 5)					
8.1	Schalt- und Steuerschränke				
8.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion sowie Befestigung prüfen	x		1
8.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
8.1.3		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
8.1.4		Anschlüsse nachziehen		x	
8.1.5		Funktionselemente (z.B. Bedien-, Mess- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
8.1.6		Funktionselemente (z.B. Bedien-, Mess- und Anzeigeeinrichtungen) einstellen, justieren, festziehen		x	
8.1.7		Steuer- und Schaltgeräte auf Funktion und Verschleiß prüfen	x		1
8.1.8		Elektrische/ elektronische/ pneumatische Eingangssignale (z.B. Fühler, Feineinsteller, Führungsgröße) auf Übereinstimmung mit Sollwerten prüfen	x		1
8.1.9		Schutz- und Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
8.1.10		Steuerfunktion, Steuersignal und Sicherheitsketten prüfen	x		1
8.1.11		Steuerfunktion und Steuersignal justieren		x	
8.2	Sicherheitseinrichtungen				
8.2.1		Notschalter auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
8.2.2		Be- und Entlüftung (Zu- und Abluft) prüfen	x		1
9 Antriebs Elemente					
9.1	Elektromotore				
9.1.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
9.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
9.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
9.1.4		Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	x		1
9.1.5		Anschlussklemmen nachziehen		x	
9.1.6		Spannung messen (Messdaten sind in einem Protokoll zu erfassen)	x		1
9.1.7		Stromaufnahme messen	x		1
9.1.8		Phasensymmetrie messen	x		1
9.1.9		auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
9.1.10		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
9.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
9.1.12		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
9.2	Riementriebe				
9.2.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
9.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
9.2.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
9.2.4		nachstellen		x	
9.2.5		Riemen auswechseln		x	
9.2.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
9.3	Antriebskupplungen				
9.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Verschleiß prüfen	x		1
9.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	
9.3.3		Ausrichtung prüfen	x		1
9.3.4		Temperatur prüfen	x		1
9.3.5		Öl auswechseln		x	
9.3.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
9.4	Getriebe				
9.4.1		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
9.4.2		Auf Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
9.4.3		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungssumfang		x	1
9.4.4		Ausrichtung prüfen	x		1
9.4.5		Öl auswechseln		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
10 Dokumentation und Kennzeichnung					
10.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z.B. Schemata, Herstellervorschriften)				
10.1.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1
10.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/ Zulassungszeichen)				
10.2.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Wärmeerzeuger				
1.1	Wasserkessel				
1.1.1		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
1.1.2		Brennraum und Nachschaltheizflächen auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
1.1.3		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
1.1.4		Brennraum und Nachschaltheizflächen reinigen	x		1
1.1.5		Abgasseitig auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
1.1.6		Abgasseitig reinigen	x		1
1.1.7		Abgasseitig und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
1.1.8		Sicherheitsventil prüfen	x		1
1.1.9		Füll- und Entleereinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.10		Wasserstandsbegrenzer auf Funktion prüfen	x		1
1.1.11		Wasserströmungswächter auf Funktion prüfen	x		1
1.1.12		Wassermangelsicherung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.13		Druckbegrenzer (min/ max) auf Funktion prüfen	x		1
1.1.14		Abgastemperaturwächter auf Funktion prüfen	x		1
1.1.15		Temperatur- und Druckmessgerät auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
1.1.16		Temperaturwächter/ Begrenzer (Kessel-Thermostat) auf Funktion prüfen	x		1
1.1.17		Sicherheitstemperaturbegrenzer bzw. Temperaturbegrenzer auf Funktion prüfen	x		1
1.1.18		Luftdruckwächter	siehe Pos. 2.2.20		
1.1.19		Thermische Ablaufsicherung auf Funktion prüfen	x		1
1.1.20		Wasseranalyse durchführen oder veranlassen (soweit nach Größe oder Bauart erforderlich)	x		1
1.1.21		Automatische Nachfülleinrichtung, Abschlammeinrichtung und Rohrtrenner auf Funktion prüfen	x		1
1.1.22		Abschlammen		x	
1.1.23		Nachfüllen		x	
1.1.20		Entlüften		x	
1.2	Solarkollektoren				
1.2.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
1.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
1.2.4		Kollektortemperaturfühler auf festen Sitz prüfen	x		1
1.2.5		Vakuum prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1.2.6		Vakuum herstellen und mit Edelgas auffüllen		x	
1.2.7		Anlagendruck prüfen	x		1
1.2.8		Anlagendruck nach Herstellerangaben einstellen		x	
1.2.9		ph-Messung der Solarflüssigkeit	x		1
1.2.10		Solarflüssigkeit ersetzen		x	
1.2.11		Frostschutztemperatur (Gefrierpunkt) der Wärmeträgermedien ermitteln	x		1
1.2.12		Frostschutzmittel nachfüllen		x	
1.2.13		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.3	Wärmepumpen (siehe VDMA 24186 Teil 3)				
1.4	Blockheizkraftwerke (BHKW)				
1.4.1		Antriebsaggregat auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
1.4.3		Anschlüsse der Starterbatterie auf festen Sitz prüfen	x		1
1.4.4		Anschlüsse der Starterbatterie nachziehen		x	
1.4.5		Flüssigkeitsstand und Säuredichte der Starterbatterie prüfen	x		1
1.4.6		Flüssigkeit der Starterbatterie nachfüllen		x	
1.4.7		Druckluftanlasser auf Funktion prüfen	x		1
1.4.8		Antriebsaggregat und Nebenaggregate nach Herstellervorschrift warten	x		1
1.4.9		Lagerbehälter und Rückhaltesystem (z.B. Wanne)	siehe Pos. 12.2		
1.4.10		Leitungen und Anschlüsse der Brennstoffversorgungsanlage auf Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	x		1
1.4.11		Umschalt- und Absperrventile der Brennstoffversorgungsanlage auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
1.4.12		Füllstandanzeigevorrichtung am Lagerbehälter auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
1.4.13		Grenzwertgeber auf Funktion prüfen	x		1
1.4.14		Leckwarnsystem der Brennstoffversorgungsanlage auf Funktion prüfen	x		1
1.4.15		Generator auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.4.16		Kupplung auf Verschleiß prüfen	x		1
1.4.17		Generator nach Herstellervorschrift warten	x		1
1.4.18		Raumb- und Entlüftung auf Funktion prüfen	x		1
1.4.19		Auf Vereisung prüfen	siehe Pos. 3.8		
2	Feuerungseinrichtungen (einschl. Brennwerttechnik)				
2.1	Ölbrenner				
2.1.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.1.3		Feuerungswärmeleistung prüfen	x		1
2.1.4		Feuerungswärmeleistung einstellen		x	
2.1.5		Brennervmotor auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.6		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
2.1.7		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
2.1.8		Pumpenkupplung auf Abnutzung prüfen	x		1
2.1.9		Laufrad auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
2.1.10		Laufrad reinigen		x	
2.1.11		Ölpumpe auf Funktion prüfen, Unterdruck auf Saugseite messen	x		1
2.1.12		Filter der Ölpumpe auf Beschädigung prüfen	x		1
2.1.13		Filter der Ölpumpe reinigen		x	
2.1.14		Ölleitung und Schläuche auf Dichtheit prüfen	x		1
2.1.15		Düse und deren Filter auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.1.16		Düse und Filter austauschen	x		1
2.1.17		Mischeinrichtung auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
2.1.18		Mischeinrichtung reinigen	x		1
2.1.19		Flammenfühler reinigen	x		1
2.1.20		Flammenfühler gemäß Herstellerangabe auf Funktion prüfen	x		1
2.1.21		Flammenfühler austauschen		x	
2.1.22		Steuergerät auf Funktion prüfen	x		1
2.1.23		Zündelektroden reinigen und einstellen	x		1
2.1.24		Zündelektroden austauschen		x	
2.1.25		Zündeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.1.26		Lufteinstellvorrichtung reinigen	x		1
2.1.27		Lufteinstellvorrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.1.28		Lufteinstellvorrichtung nachstellen		x	
2.1.29		Luftabschlußklappen auf Funktion prüfen	x		1
2.1.30		Lager der Luftabschlußklappen schmieren		x	
2.1.31		Lambda-Sonde auf Funktion prüfen	x		1
2.1.32		Lambda-Sonde austauschen		x	
2.1.33		Magnetventile auf Funktion prüfen	x		1
2.1.34		Probelauf	x		1
2.1.35		Düsendruck und Öldurchsatz ermitteln	x		1
2.1.36		äußerlich reinigen (einschl. Schalldämpfer)	x		1
2.1.37		Abgasanalyse (CO, CO ₂ , Ruß, Ölderivate, Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am Kesselende) durchführen	x		1
2.1.38		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.1.39		Feuerungswärmeleistung bzw. Wärmebelastung ermitteln	x		1
2.1.40		Messprotokoll erstellen	x		1
2.2	Gasbrenner mit Gebläse				
2.2.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.2.3		Feuerungswärmeleistung prüfen	x		1
2.2.4		Feuerungswärmeleistung einstellen		x	
2.2.5		Brennerelement auf Funktion prüfen	x		1
2.2.6		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
2.2.7		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
2.2.8		Laufrad auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
2.2.9		Laufrad reinigen		x	
2.2.10		Mischeinrichtung auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
2.2.11		Mischeinrichtung reinigen	x		1
2.2.12		Flammenfühler reinigen	x		1
2.2.13		Flammenfühler gemäß Herstellerangabe auf Funktion prüfen	x		1
2.2.14		Flammenfühler austauschen		x	
2.2.15		Steuergerät auf Funktion prüfen	x		1
2.2.16		Zündelectroden reinigen und einstellen	x		1
2.2.17		Zündelectroden austauschen		x	
2.2.18		Zündeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.19		Luftstellvorrichtung reinigen		x	
2.2.20		Luftstellvorrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.21		Luftstellvorrichtung nachstellen		x	
2.2.22		Luftmangelsicherung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.23		Luftabschlußklappen auf Funktion prüfen	x		1
2.2.24		Lager der Luftabschlußklappen schmieren		x	
2.2.25		Gasmangelsicherung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.26		Lambda-Sonde auf Funktion prüfen	x		1
2.2.27		Lambda-Sonde austauschen		x	
2.2.28		Gasmanometer auf richtige Anzeige prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
2.2.29		Absperrrichtungen (Handabsperrhahn) auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
2.2.30		Gasfiltermatten überprüfen	x		1
2.2.31		Gasfiltermatten austauschen		x	
2.2.32		Gasdruckregler auf Funktion prüfen	x		1
2.2.33		Magnetventile auf Funktion prüfen	x		1
2.2.34		Dichtheitskontrollgerät und -wächter auf Funktion prüfen	x		1
2.2.35		Gasarmaturengruppe äußerlich auf Dichtheit prüfen	x		1
2.2.36		Probelauf	x		1
2.2.37		Anschlussdruck (Gasfließdruck), Gasdurchsatz und Feuerungswärmeleistung ermitteln	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.2.38		Abgasanalyse (CO, CO ₂ , Ruß, Ölderivate, Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am Kesselende) durchführen	x		1
2.2.39		äußerlich reinigen (einschl. Schalldämpfer)	x		1
2.2.40		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.2.41		Messprotokoll erstellen	x		1
2.3	Gasbrenner ohne Gebläse				
2.3.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.3.3		Strömungssicherung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.4		Abgasüberwachung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.5		Abgasklappe auf Funktion prüfen	x		1
2.3.6		Zündeletode reinigen	x		1
2.3.7		Zündeletrode einstellen	x		1
2.3.8		Zündeletrode auswechseln		x	
2.3.9		Zündeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.10		Flammenfühler gemäß Herstellerangabe auf Funktion prüfen	x		1
2.3.11		Flammenfühler auswechseln		x	
2.3.12		Absperreinrichtung (Handabsperrhähne) auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
2.3.13		Gasdruckregler auf Funktion prüfen	x		1
2.3.14		Gasarmaturengruppe äußerlich auf Dichtheit prüfen	x		1
2.3.15		Brennerrohre bzw. -düsen reinigen	x		1
2.3.16		Zündflammensieb am Lufteintritt reinigen	x		1
2.3.17		Zündflammdüse auswechseln	x		1
2.3.18		Anschlussdruck (Gasfließdruck), Gasdurchsatz und Feuerungswärmeleistung ermitteln	x		1
2.3.19		Abgasanalyse (CO, CO ₂ , Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am Kesselende) durchführen	x		1
2.3.20		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.3.21		Messprotokoll erstellen	x		1
2.4	Brenner für Feststoffe (Holz, Hackschnitzel, Pellets, Koks, Kohle, Briketts)				
2.4.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.4.3		Brennrost auf Beschädigung (Durchbrand) und Beweglichkeit prüfen (bei mechanisch bewegten Rosten siehe Pos. 11)	x		1
2.4.4		Brennrost reinigen (bei mechanisch bewegten Rosten siehe Pos. 11)	x		1
2.4.5		Anheizschieber auf Beweglichkeit prüfen	x		1
2.4.6		Anheizschieber reinigen	x		1
2.4.7		Automatischer Glühzünder auf Funktion prüfen und reinigen	x		1
2.4.8		Automatischer Glühzünder reinigen	x		1
2.4.9		Verbrennungsgebläse auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.4.10		Verbrennungsgebläse reinigen	x		1
2.4.11		Zweitluftdüsenrohr auf Beschädigung prüfen	x		1
2.4.12		Zweitluftdüsenrohr reinigen	x		1
2.4.13		Lambda-Sonde auf Funktion prüfen	x		1
2.4.14		Lambda-Sonde auf Beschädigung prüfen	x		1
2.4.15		Zündstein reinigen	x		1
2.4.16		Nachschaltheizflächen reinigen		x	
2.4.17		Automatische Wärmetauscherreinigung auf Beschädigung und Funktion prüfen	x		1
2.4.18		Verbrennungsluftregler auf Funktion prüfen	x		1
2.4.19		Thermische Ablaufsicherung auf Funktion prüfen	x		1
2.4.20		Brenngutförderschnecken/ Stoker auf Funktion und Ablagerungen prüfen	x		1
2.4.21		Brenngutförderschnecken reinigen	x		1
2.4.22		Ascheastrageschnecken auf Funktion und Ablagerungen prüfen	x		1
2.4.23		Ascheastrageschnecken reinigen	x		1
2.4.24		Abgasanalyse (CO, CO ₂ , Ruß, Ölderivate, Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am	x		1
2.4.25		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.4.26		Messprotokoll erstellen	x		1
2.4.27		Antriebselemente	siehe Pos. 11		
2.5	Brenner für Staubfeuerungen				
2.5.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.5.3		Verbundregler/ Stellmotore auf Funktion prüfen	x		1
2.5.4		Verbundregelung fetten	x		1
2.5.5		Luftdruckregler/ Gasdruckregler auf Funktion prüfen	x		1
2.5.6		Gasmanometer auf richtige Anzeige prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
2.5.7		Gasarmaturengruppe äußerlich auf Dichtheit und Funktion prüfen	x		1
2.5.8		Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
2.5.9		Gasfilter reinigen	x		1
2.5.10		Gasfilter austauschen		x	
2.5.11		Abgas- und Luftklappen auf Funktion prüfen	x		1
2.5.12		Trägerluftgebläse reinigen	x		1
2.5.13		Trägerluftgebläse auf Funktion prüfen	x		1
2.5.14		Zündgasfilter reinigen	x		1
2.5.15		Zündbrenner reinigen und einstellen	x		1
2.5.16		Zündeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.5.17		Zündflammdüse auswechseln	x		1
2.5.18		Flammenfühler auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.5.19		Flammenfühler auswechseln		x	
2.5.20		Brennerdichtungen auswechseln	x		1
2.5.21		Brenner reinigen	x		1
2.5.22		Brennereinstellung prüfen	x		1
2.5.23		Brenner auf Laststufen prüfen	x		1
2.5.24		Abgasanalyse (CO, CO ₂ , Ruß, Ölderivate, Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am Kesselende) durchführen	x		1
2.5.25		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.5.26		Messprotokoll erstellen	x		1
2.6	Hellstrahler				
2.6.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.6.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.6.3		Zündelektroden reinigen und einstellen	x		1
2.6.4		Zündelektroden auswechseln		x	
2.6.5		Zündeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.6.6		Flammenfühler auf Funktion prüfen	x		1
2.6.7		Flammenfühler auswechseln		x	
2.6.8		Absperrrichtungen (Handabsperrhahn) auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
2.6.9		Gasdruckregler auf Funktion prüfen	x		1
2.6.10		Anschlußleitung und Gasarmaturengruppe äußerlich auf Dichtheit prüfen	x		1
2.6.11		Anschluß -und Düsendruck prüfen	x		1
2.6.12		Düsendruck einstellen		x	
2.6.13		Regel- und Steuereinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.6.14		Messprotokoll erstellen	x		1
2.7	Dunkelstrahler				
2.7.1		Äußerlich auf Beschädigung und Verschmutzung prüfen	x		1
2.7.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
2.7.3		Feuerungswärmeleistung prüfen	x		1
2.7.4		Feuerungswärmeleistung einstellen		x	
2.7.5		Brennermotor auf Funktion prüfen	x		1
2.7.6		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
2.7.7		Laufgrad auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1
2.7.8		Mischeinrichtung auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.7.9		Mischeinrichtung reinigen	x		1
2.7.10		Flammernfühler auf Funktion prüfen	x		1
2.7.11		Zünderichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.7.12		Lufteinstellvorrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.7.13		Luftmangelsicherung auf Funktion prüfen	x		1
2.7.14		Luftabschlußklappen auf Funktion prüfen	x		1
2.7.15		Lager der Luftabschlußklappen schmieren		x	
2.7.16		Absperreinrichtungen (Absperrhahn) auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
2.7.17		Gasdruckregler auf Funktion prüfen	x		1
2.7.18		Magnetventile auf Funktion prüfen	x		1
2.7.19		Anschlußleitung und Gasarmaturengruppe äußerlich auf Dichtheit prüfen	x		1
2.7.20		Anschluss- und Düsendruck prüfen	x		1
2.7.21		Düsendruck einstellen		x	
2.7.22		Regel- und Steuereinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.7.23		Abgasanalyse (CO, CO2, Ruß, Ölderivate, Abgas- und Verbrennungslufttemperatur, Unter-/Überdruck im Feuerraum oder am Kesselende) durchführen	x		1
2.7.24		Abgasverlust ermitteln	x		1
2.7.25		Messprotokoll erstellen	x		1
3 Abgasanlagen					
3.1	Abgasverbindungsstück bis zum Schacht (Schornstein) einschl. Kompensatoren, Dehnungsausgleichstücke und Reinigungsdeckel				
3.1.1		Auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.1.2		Auf Dichtheit prüfen	x		1
3.1.3		Abgastemperaturwächter auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.1.4		Abgastemperaturwächter reinigen		x	
3.1.5		Abgastemperaturwächter auf Funktion prüfen	x		1
3.1.6		Abgastemperaturwächter auswechseln		x	
3.2	Schalldämpfer				
3.2.1		Auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.2.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.3	Abgaswärmeübertrager				
3.3.1		Abgasseitig auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.3.3		Abgasseitig reinigen		x	
3.3.4		Abgas- und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.3.5		Abgasregelklappen auf Gängigkeit und festen Sitz der Gestänge prüfen	x		1
3.3.6		Lager der Klappen und Gestänge schmieren		x	
3.3.7		Abgastemperaturfühler auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.3.8		Abgastemperaturfühler reinigen		x	
3.3.9		Abgastemperaturfühler auf Funktion prüfen	x		1
3.3.10		Abgastemperaturregler nachstellen		x	
3.3.11		Stellglied	siehe VDMA 24186 Teil 4		
3.3.12		Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
3.3.13		Temperaturmessgeräte auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
3.3.14		Neutralisationseinrichtung	siehe Pos. 3.8		
3.3.15		Entlüften		x	
3.4	Abgasklappen, Nebenluftereinrichtungen (Zugbegrenzer)				
3.4.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.4.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.5	Abgasventilatoren				
3.5.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.5.3		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
3.5.4		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.5.5		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.5.6		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
3.5.7		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.5.8		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
3.6	Abgasleitungen				
3.6.1		auf freien Durchgang (Sichtprüfung) und Funktion prüfen	x		1
3.7	Entwässerungseinrichtungen				
3.7.1		auf Funktion prüfen	x		1
3.7.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.8	Neutralisationseinrichtungen				
3.8.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.8.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
3.8.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.8.4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.8.5		Auf freies Gefälle vom Kessel hin zur Neutralisationseinrichtung prüfen	x		1
3.8.6		Dauerentlüftung auf Funktion prüfen	x		1
3.8.7		Neutralisationsmittelstand (Granulat) prüfen	x		1
3.8.8		ph-Wert am Auslauf des Neutralisators prüfen (Mindest-ph-Wert 7)	x		1
3.8.9		Spülung vornehmen	x		1
3.8.10		bei ph-Wert unter 6,5 Neutralisationsmittel nachfüllen	x		1
3.8.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
3.9	Betriebsmesseinrichtungen (siehe VDMA 24186 Teil 4)				
4 Wassererwärmungsanlagen					
4.1	Wassererwärmungsanlagen für Trink- und Betriebswasser				
4.1.1		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
4.1.2		Wasserseitig auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen, hygienischen Zustand prüfen, Schlamm entfernen	x		1
4.1.3		Opferanoden überprüfen	x		1
4.1.4		Opferanoden auswechseln		x	
4.1.5		Wasserseitig auf Dichtheit prüfen	x		1
4.1.6		Manometer und Thermometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
4.1.7		Druckminderer auf Funktion prüfen	x		1
4.1.8		Druckminderer nachstellen		x	
4.1.9		Sicherheitsgruppe auf Funktion prüfen	x		1
4.1.10		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen (nur nach gesonderter Vereinbarung)		x	
4.1.11		Gasbrenner ohne Gebläse	siehe Pos. 2.3		
4.1.12		Pumpe	siehe Pos. 6.1		
4.1.13		Antriebselemente	siehe Pos. 11		
4.1.14		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.2	Wassererwärmungsanlagen für Heizwasser (Gegenstromapparate)				
4.2.1		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
4.2.2		Wasserseitig auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen		x	
4.2.3		Auf Dichtheit prüfen	x		1
4.2.4		Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
4.2.5		Temperatur- und Druckmessgeräte auf Beschädigung und Anzeige prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
4.2.6		Wasseranalyse durchführen		x	
4.2.7		Füll-, Entleerungs- und Abschlammeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
4.2.8		Abschlammen		x	
4.2.9		Wasser nachfüllen		x	
4.2.10		Druckprüfung durchführen		x	
4.2.11		MSR-Einrichtungen	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5 Druckhalteinrichtungen					

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.1	Druckerhöhung, Druckminderung, Druckbehälter				
5.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
5.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
5.1.3		Druckbehälter auf Dichtheit prüfen	x		2
5.1.4		Absperrrichtungen und sicherheitstechnische Ausrüstung auf Funktion prüfen	x		2
5.1.5		Druckhalte- und Absperrventil in der Ausdehnungsleitung prüfen (Offenstellung, Sicherung)	x		2
5.1.6		Druckpolster prüfen	x		2
5.1.7		Druckpolster aufbauen		x	
5.1.8		Kompressor	siehe VDMA 24186 Teil 6		
5.1.9		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		2
5.1.10		Sicherheitsventil auf Funktion prüfen	x		2
5.1.11		Druckregler auf Funktion prüfen	x		2
5.1.12		Druckregulierventil (Überstromventil, Druckminderer) auf Funktion prüfen	x		2
5.1.13		Druckregulierventil nachstellen		x	
5.1.14		Rückflußverhinderer auf Funktion prüfen	x		2
5.1.15		Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	x		2
5.1.16		Pumpe	siehe Pos. 6.1		
5.1.17		Antriebselemente	siehe Pos. 11		
5.1.18		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6 Rohrnetze					
6.1	Pumpen				
6.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.1.2		Auf Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
6.1.3		Funktionserhaltendes Reinigen (äußerlich) nach definiertem Leistungsumfang		x	
6.1.4		auf Funktion prüfen	x		1
6.1.5		Wellendurchführung auf Dichtheit prüfen	x		1
6.1.6		Stopfbuchse nachstellen		x	
6.1.7		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten	x		1
6.1.8		Antriebselemente	siehe Pos. 11		
6.2	Absperr-, Abgleich-, Sicherheits- und Regelarmaturen				
6.2.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen	x		2 1
6.2.2		Auf Funktion prüfen	x		2 1
6.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2 1
6.2.4		Stopfbuchse nachstellen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
6.2.5		Spindel schmieren		x	
6.3	Schmutzfänger				
6.3.1		auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.3.2		Sieb reinigen		x	
6.3.3		Sieb auf Beschädigung prüfen	x		1
6.4	Rohrleitungen				
6.4.1		Äußerlich auf Beschädigung, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		1
6.4.2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
6.4.3		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
6.4.4		Temperatur- und Druckmessgeräte auf Beschädigung und Anzeige prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
6.4.5		Entlüftungsventile auf Funktion prüfen	x		1
6.4.6		Flüssigkeitsstand prüfen	x		1
6.4.7		Flüssigkeit nachfüllen		x	
6.4.8		Entlüften		x	
7 Druckausdehnungsgefäße (siehe Pos. 5.1)					
8 Dosieranlagen (siehe VDMA 24186 Teil 6)					
9 Heizflächen					
9.1	Heizkörper (Radiatoren, Plattenheizkörper, Konvektoren)				
9.1.1		auf Beschädigung, Korrosion, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		1
9.1.2		Entlüften		x	
9.1.3		Heizkörperventil auf Funktion prüfen	x		1
9.1.4		Heizkörperventil nachstellen		x	
10 Schaltschränke, MSR-Einrichtungen und Gebäudeautomationssysteme (siehe VDMA 24186 Teil 4)					
11 Antriebselemente					
11.1	Elektromotore				
11.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Befestigung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
11.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
11.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
11.1.4		Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	x		1
11.1.5		Anschlussklemmen nachziehen		x	
11.1.6		Spannung messen (Messdaten sind zu protokollieren)	x		1
11.1.7		Stromaufnahme messen (Messdaten sind zu protokollieren)	x		1
11.1.8		Phasensymmetrie messen (Messdaten sind zu protokollieren)	x		1
11.1.9		auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
11.1.10		Lager auf Geräusch prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
11.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
11.1.12		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
11.2	Riementriebe				
11.2.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
11.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
11.2.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
11.2.4		Nachstellen		x	
11.2.5		Riemen auswechseln		x	
11.2.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
11.3	Antriebskupplungen				
11.3.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
11.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
11.3.3		Ausrichtung überprüfen	x		1
11.3.4		Temperatur prüfen	x		1
11.3.5		Öl auswechseln		x	
11.3.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
11.4	Kettentriebe				
11.4.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
11.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
11.4.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
11.4.4		Nachstellen		x	
11.4.5		Kette fetten		x	
11.4.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
11.5	Getriebe				
11.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
11.5.2		Auf Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
11.4.3		Funktionserhaltendes Reinigen nach definiertem Leistungsumfang		x	
11.4.4		Ausrichtung prüfen	x		1
11.4.5		Öl auswechseln		x	
12 Heizraum und Brennstofflager					
12.1	Heizraum				
12.1.1		Notschalter auf Funktion prüfen	x		1
12.1.2		Hauptabsperrvorrichtung der Brennstoffleitungen äußerlich auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
12.1.3		Brennstoffleitungen äußerlich auf Befestigung und Dichtheit prüfen	x		1
12.1.4		Luftdurchlässe (Zu- und Abluft) auf Verschmutzung, Beschädigung prüfen	x		1
12.1.5		Luftdurchlässe (Zu- und Abluft) reinigen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
12.1.6		Elektroheizungen, soweit zur Heizungsanlage gehörig, auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
12.1.7		Erdung der Heizungsanlage auf Befestigung prüfen	x		1
12.2	Brennstofflager				
12.2.1		Lagerbehälter äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Dichtheit prüfen	x		1
12.2.2		Leitungen und Anschlüsse äußerlich auf Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
12.2.3		Umschalt- und Absperrventile auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
12.2.4		Füllstandsanzeigevorrichtung auf Funktion prüfen	x		1
12.2.5		Leckwarnsystem auf Funktion prüfen	x		1
12.2.6		Grenzwertgeber auf Funktion prüfen	x		1
13 Dokumentation und Kennzeichnung					
13.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z.B. Schemata, Herstellervorschriften)				
13.1.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1
13.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/ Zulassungszeichen)				
13.2.1		auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Entwässerung				
1.1	Rohrleitungen und Zubehör				
1.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.1.2		Auf Inkrustation prüfen bei stark organisch (z. B. Öl, Fette) belasteten Abwässern	x		2
1.1.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
1.1.4		Wärmedämmung auf Beschädigung prüfen	x		1
1.2	Abläufe				
1.2.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
1.2.2		auf Verschmutzung prüfen	x		2
1.2.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.2.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
1.2.5		Wasserstand prüfen	x		2
1.3	Absperreinrichtungen und Rückstauverschlüsse (DIN 1986 Teil 32)				
1.3.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		12
1.3.2		Auf Funktion prüfen	x		2
1.3.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		12
1.3.4		Rückstauverschlüsse funktionserhaltend reinigen		x	
1.3.5		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.4	Pumpen				
1.4.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	x		4
1.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen (äußerlich)		x	
1.4.3		auf Funktion prüfen	x		4
1.4.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		4
1.4.5		Niveauregulierung auf Funktion prüfen	x		4
1.4.6		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
1.4.7		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.5	Hebeanlage				
1.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		4
1.5.2		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen	x		4
1.5.3		auf Funktion prüfen	x		4
1.5.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		4
1.5.5		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
1.5.6		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
1.5.7		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.6	Abscheider				
1.6.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1.6.2		auf Verschmutzung prüfen	x		2
1.6.3		Funktionserhaltendes Reinigen ohne Entsorgung		x	
1.6.4		Funktionsfähigkeit beurteilen	x		2
1.6.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
1.6.6		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen	x		2
1.6.7		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
1.6.8		Antriebsselemente	siehe Pos. 12		
1.6.9		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.7	Neutralisationsanlagen				
1.7.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		2
1.7.2		auf Verschmutzung prüfen	x		2
1.7.3		auf Funktion prüfen	x		2
1.7.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
1.7.5		Chemikalienstand prüfen	x		2
1.7.6		Chemikalien nachfüllen		x	
1.7.7		Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung		x	
1.7.8		pH-Sonden reinigen und kalibrieren (Herstellervorschriften beachten)	x		2
1.7.9		Weitere Messeinrichtungen für chemische Parameter (Z. B. Chlor) reinigen und kalibrieren (Herstellervorschriften beachten)	x		2
1.7.10		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
1.7.11		Antriebsselemente	siehe Pos. 12		
1.7.12		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.8	Kontroll-, Reinigungs- und Sammelschächte (siehe DIN 1988 Teil 30)				
1.8.1		Auf Vereisung prüfen	x		2
1.8.2		auf Verschmutzung überprüfen und reinigen	x		2
1.8.3		Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung		x	
1.8.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
2	Trinkwasserversorgung				
2.1	Rohrleitungen				
2.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.1.2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
2.1.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.1.4		Rohrkontrollstücke ausbauen		x	
2.1.5		Rohrkontrollstück innen auf Inkrustation und Korrosion prüfen		x	
2.1.6		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
2.2	Absperr-, Wandeinbau- und Entleerarmaturen				
2.2.1		Äußerlich auf Beschädigung u. Korrosion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.2.2		auf Funktion prüfen	x		1
2.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.3	Sicherheits-, Sicherungs- und Rohrleitungsarmaturen				
2.3.1		Äußerlich auf Beschädigung u. Korrosion prüfen	x		2
2.3.2		auf Funktion prüfen	x		2
2.3.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
2.3.4		Rohrunterbrecher, Rohrtrenner und Rohrbelüfter auf Inkrustation prüfen	x		2
2.4	Trinkwasser-Erwärmungsanlagen (zentrale Versorgung) DIN 1988 Teil 8				
2.4.1		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
2.4.2		Wasserseitig auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen, hygienischen Zustand prüfen, Schlamm entfernen	x		1
2.4.3		Opferanoden überprüfen	x		1
2.4.4		Opferanoden auswechseln		x	
2.4.5		Wasserseitig auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.4.6		Manometer und Thermometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
2.4.7		Druckminderer auf Funktion prüfen	x		1
2.4.8		Druckminderer nachstellen		x	
2.4.9		Sicherheitsgruppe auf Funktion prüfen	x		2
2.4.10		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
2.4.11		Gasbrenner ohne Gebläse	siehe VDMA 24186 Teil 2		
2.4.12		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
2.4.13		Antriebsselemente	siehe Pos. 12		
2.4.14		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
2.5	Druckerhöhung, Druckminderung, Druckbehälter DIN 1988 Teil 8				
2.5.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
2.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.5.3		Druckbehälter auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
2.5.4		Absperrereinrichtung und sicherheitstechnische Ausrüstung auf Funktion prüfen	x		2
2.5.5		Druckhalte- und Absperrventil in der Ausdehnungsleitung prüfen (Offenstellung, Sicherung)	x		2
2.5.6		Druckpolster prüfen	x		
2.5.7		Druckpolster aufbauen		x	
2.5.8		Kompressor	siehe Pos. 6.1		
2.5.9		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		2
2.5.10		Sicherheitsventil auf Funktion prüfen	x		2
2.5.11		Druckregler auf Funktion prüfen	x		2
2.5.12		Druckreguliventil (Überströmventil, Druckminderer) auf Funktion prüfen	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.5.13		Druckregulierventil nachstellen		x	
2.5.14		Rückflußverhinderer auf Funktion prüfen	x		2
2.5.15		Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	x		2
2.5.16		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
2.5.17		Antriebsselement	siehe Pos. 12		
2.5.18		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
2.6	Mess- und Zähleinrichtungen				
2.6.1		Äußerlich auf Beschädigung u. Korrosion prüfen	x		12
2.6.2		auf Funktion prüfen	x		12
2.6.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		12
2.7	Filter				
2.7.1		Äußerlich auf Beschädigung u. Korrosion prüfen	x		6
2.7.2		auf Verschmutzung prüfen	x		6
2.7.3		Filtereinsatz wechseln und rückspülen		x	
2.7.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		6
3	Einrichtungsgegenstände				
3.1	Wasser-, Dusch-, Badeanlagen und Bidet				
3.1.1		auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen	x		1
3.1.2		auf Befestigung und Dichtheit prüfen	x		1
3.1.3		Ab- und Überlauf äußerlich auf Korrosion und Funktion prüfen	x		1
3.1.4		Ab- und Überlauf funktionserhaltendes reinigen		x	
3.2	Entnahmemarmaturen				
3.2.1		Äußerlich auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.2.2		auf Befestigung prüfen	x		1
3.2.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.2.4		auf Funktion prüfen	x		1
3.2.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.2.6		Thermostat auf Funktion prüfen	x		1
3.2.7		Elektronik einschließlich Steuerventil bzw. elektromechanische Steuereinrichtung auf Funktion prüfen	siehe Pos. 10.1 und 10.2		1
3.2.8		Luftsprudler und Brauseköpfe auf Ablagerung und Beschädigung prüfen	x		1
3.3	WC's und Urinale				
3.3.1		auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen	x		1
3.3.2		auf Befestigung prüfen	x		1
3.3.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.3.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.3.5		Ablauf äußerlich auf Korrosion und Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.3.6		WC-Sitz auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
3.3.7		Scharniere auf Korrosion und Funktion prüfen, funktionserhaltend reinigen	x		1
3.4	Spülkästen (DIN 1988 Teil 8)				
3.4.1		Auf Verschmutzung, Ablagerung und Beschädigung prüfen	x		1
3.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen	x		1
3.4.3		auf Befestigung prüfen	x		1
3.4.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.4.5		auf Funktion prüfen	x		1
3.4.6		Absperrventil auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
3.5	Druckspüler (DIN 1988 Teil 8)				
3.5.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.5.2		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.5.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.6	Sanitärbeschläge (z. B. Papierrollenhalter, Stützgriffe, Haken,				
3.6.1		Auf Vollständigkeit, Zustand und Befestigung prüfen	x		1
3.7	Trinkwasser-Erwärmungsanlagen (dezentrale Versorgung)				
3.7.1		Äußerlich auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.7.2		auf Befestigung prüfen	x		1
3.7.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.7.4		auf Funktion prüfen	x		1
3.7.5		Wasserseitig auf Verkalkung prüfen	x		1
3.7.6		Entkalken		x	
3.7.7		Gas- und Wasseranschlüsse äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, funktionserhaltend Reinigen	x		1
3.7.8		auf Befestigung prüfen	x		1
3.7.9		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.7.10		Elektroanschlüsse auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
3.7.11		Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	x		2
3.7.12		Schalter, Thermostate und Kontrollampen auf Funktion prüfen	x		2
3.7.13		Gasbrenner ohne Gebläse	siehe VDMA 24186 Teil 2		
4	Wasseraufbereitung und -behandlung				
4.1	Dosieranlagen (Pumpen, Behälter, Armaturen)				
4.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		auf Funktion prüfen	x		2
4.1.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.1.5		Hygienischer Zustand des Dosiermittelbehälters (innen) beachten	x		2
4.1.6		Dosiermittelstand prüfen	x		2
4.1.7		Dosiermittel nachfüllen		x	
4.1.8		Fördermenge prüfen	x		2
4.1.9		Fördermenge neu einstellen ohne Wasseranalyse		x	
4.1.10		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
4.1.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.2	Enthärtungsanlagen (Austauscher, Salzbehälter, Armaturen)				
4.2.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		4
4.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.2.3		auf Funktion prüfen	x		4
4.2.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		4
4.2.5		Wasserhärte prüfen	x		4
4.2.6		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
4.2.7		Austauschmedium (Harz) regenerieren		x	
4.2.8		Hygienischer Zustand des Solebehälters (innen) beachten	x		4
4.2.9		Salzfüllung prüfen	x		4
4.2.10		Salz nachfüllen		x	
4.2.11		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
4.2.12		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.3	Entsalzungsanlagen (Austauscher)				
4.3.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.3.3		auf Funktion prüfen	x		2
4.3.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
4.3.5		Leitfähigkeitsmesseinrichtung auf Anzeige und Funktion prüfen	x		2
4.3.6		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
4.3.7		Chemikalienstand prüfen	x		2
4.3.8		Chemikalien nachfüllen		x	
4.3.9		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
4.3.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.4	Entsalzungsanlagen (Umkehrosmose)				
4.4.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.4.3		auf Funktion prüfen	x		2
4.4.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
4.4.5		Leitfähigkeitsmesseinrichtung auf Anzeige und Funktion prüfen	x		2

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.4.6		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
4.4.7		Antriebselemente	siehe Pos. 12		
4.4.8		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.5	Sonder-Wasseraufbereitungsanlagen (Enteisung, Entmanganung)				
4.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.5.3		auf Funktion prüfen	x		2
4.5.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
4.6	Wasserbehandlungsanlagen (physikalisch)				
4.6.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.6.2		auf Funktion prüfen (Herstellervorschriften beachten)	x		2
4.6.3		Äußerlich Reinigen		x	
5	Gasversorgungsanlagen				
5.1	Versorgungsanlagen für technische Gase				
5.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.1.2		auf Funktion prüfen	x		2
5.1.3		auf Dichtheit prüfen (optisch/akustisch)	x		2
5.1.4		Druckprobe durchführen		x	
5.1.5		Armaturen äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
5.1.6		Armaturen auf Funktion prüfen	x		2
5.1.7		Armaturen optisch/akustisch auf Dichtheit prüfen	x		2
5.1.8		Antriebselemente	siehe Pos. 12		
5.1.9		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
5.2	Brenngasversorgungsanlagen				
5.2.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.2.3		auf Funktion prüfen	x		1
5.2.4		auf Dichtheit prüfen (optisch/akustisch)	x		1
5.2.5		Druckprobe durchführen		x	
5.2.6		Armaturen optisch/akustisch auf Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
5.2.7		Armaturen auf Funktion prüfen	x		1
5.2.8		Armaturen optisch/akustisch auf Dichtheit prüfen	x		1
5.2.9		Antriebselemente	siehe Pos. 12		
5.2.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6	Druckluftanlagen				
6.1	Kompressoren				
6.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
6.1.3		auf Funktion prüfen	x		1
6.1.4		Ölstand prüfen	x		1
6.1.5		Öl nachfüllen		x	
6.1.6		Ansaugklappe und -regler auf Funktion prüfen	x		1
6.1.7		Luftfilter auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.1.8		Luftfilter reinigen		x	
6.1.9		Luftfilter auswechseln		x	
6.1.10		Temperatur- und Druckschalter auf Funktion prüfen	x		1
6.1.11		Manometer und Thermometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
6.1.12		Kühler auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.1.13		Druckschalter auf Funktion prüfen	x		1
6.1.14		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
6.1.15		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
6.2	Druckluftbehälter				
6.2.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.2.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.2.4		Manometer und Thermometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
6.2.5		Kondensatableiter auf Funktion prüfen	x		1
6.2.6		Leitungen und Armaturen äußerlich optisch/akustisch auf Dichtheit prüfen	x		1
6.3	Druckluftaufbereitung und -verteilung (ausgenommen MSR-Technik)				
6.3.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.3.3		Schalt-, Sicherheitsgeräte und Reduzierstation auf Funktion prüfen	x		1
6.3.4		Schalt-, Sicherheitsgeräte und Reduzierstation nachstellen		x	
6.3.5		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
6.3.6		Automatische Entwässerung und Funktion prüfen	x		1
6.3.7		Reduzierstation entwässern		x	
6.3.8		Filter auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.3.9		Filter reinigen		x	
6.3.10		Filter auswechseln		x	
6.3.11		Entfeuchtungseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
6.3.12		Adsorptionstrockner äußerlich auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
6.3.13		Blaugel-Indikator (bei Adsorptionstrockner) prüfen	x		1
6.3.14		Kondensatableiter auf Funktion prüfen	x		1
6.3.15		Leitungen und Armaturen äußerlich optisch/akustisch auf Dichtheit prüfen	x		1
6.3.16		Wärmeübertrager (Kühler und Erhitzer) auf Verschmutzung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7	Allgemeine und medizinische Badeeinrichtungen				
7.1	Rohrleitungen (siehe Pos. 1 und 2)				
7.2	Badewasserfilteranlagen				
7.2.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
7.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.2.3		auf Funktion prüfen	x		1
7.2.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
7.2.5		Flusensieb reinigen		x	
7.2.6		Filter rückspülen		x	
7.2.7		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
7.2.8		Hygienischen Zustand prüfen (Geruch und Schleimbildung innen)	x		1
7.2.9		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
7.2.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
7.3	Badewasserbehandlung				
7.3.1		Wärmeübertrager	siehe VDMA 24186 Teil 2		
7.3.2		Dosieranlage	siehe Pos. 4.1		
7.3.3		Flockungs-/Fällungseinrichtung äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
7.3.4		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.3.5		auf Funktion prüfen	x		4
7.3.6		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		4
7.3.7		Chemikalienstand prüfen	x		4
7.3.8		Chemikalien nachfüllen		x	
7.4	Niveau-Ausgleichsbehälter				
7.4.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen	x		1
7.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.4.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
7.4.4		Niveau-Regulierung und Verlustwasser-Nachspeisung auf Funktion prüfen	x		1
7.4.5		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
7.4.6		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
7.5	Gegenstrom-Schwimmanlage				
7.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
7.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.5.3		auf Funktion prüfen	x		4
7.5.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		4
7.5.5		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
7.5.6		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
7.5.7		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.6	Schwimmbeckenzubehör (Zu-/Abläufe, Skimmer, Einsteigleitern, Haltegriffe, Beleucht)				
7.6.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
7.6.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.6.3		auf Funktion prüfen	x		2
7.6.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
7.7	Medizinische Wanneneinrichtungen				
7.7.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen	x		1
7.7.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.7.3		auf Funktion prüfen	x		2
7.7.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
7.7.5		Medienanschlüsse auf Funktion prüfen	x		2
7.7.6		Zulauf-/Ablaufarmaturen, Düsen, Brausen, Luftsprudler, Mischarmaturen	siehe Pos. 3.2		
7.7.7		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
7.7.8		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
7.7.9		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
8	Hygienische Einrichtungen (Zentrale Desinfektion und Seifenversorgung)				
8.1	Rohrleitungen (siehe Pos. 2.1)				
8.2	Absperr-, Wandeinbau- und Entleerarmaturen (siehe Pos. 2.2 und 3.2)				
8.3	Zentraleinheiten einschließlich Pumpen				
8.3.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
8.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.3.3		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen	x		2
8.3.4		auf Funktion prüfen	x		2
8.3.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
8.3.6		Desinfektionsmittel- und Seifenstand prüfen	x		4
8.3.7		Desinfektionsmittel und Seife nachfüllen		x	
8.3.8		Antriebs Elemente	siehe Pos. 12		
8.3.9		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
8.4	Dezentrale Desinfektionseinheit				
8.4.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
8.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.4.3		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen	x		1
8.4.4		Ventil, Rohrbelüfter, Rückflußverhinderer und Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen	x		2
8.4.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
8.4.6		Desinfektionsmittelstand prüfen	x		4
8.4.7		Desinfektionsmittel nachfüllen		x	
8.5	UV-Desinfektion				
8.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
8.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.5.3		auf Funktion prüfen	x		1
8.5.4		Reinigen des Reaktors bzw. UV-Strahler (Herstellervorschriften beachten)	x		1
8.5.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
8.5.6		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
8.5.7		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
8.6	Elektrolytische Desinfektion				
8.6.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
8.6.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.6.3		auf Funktion prüfen	x		1
8.6.4		Reinigen des Reaktors und der Elektrolysezellen (Herstellervorschriften beachten)	x		1
8.6.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
8.6.6		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
8.6.7		Filter	siehe Pos. 2.7		
8.6.8		Magnetventil	siehe Pos. 3.2		
8.6.9		NaCl-Dosieranlage	siehe Pos. 4.1		
8.6.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
9	Nicht-Trinkwasserversorgung				
9.1	Rohrleitungen (siehe Pos. 2.1)				
9.2	Absperreinrichtungen (siehe Pos. 2.2)				
9.3	Regenwassernutzungsanlagen				
9.3.1		Filteranlagen (Einlauf und Entnahme) auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen	x		2
9.3.2		Regenwassersammelbehälter innen prüfen (Sichtprüfung)	x		1
9.3.3		Beruhigter Zulauf auf Befestigung prüfen	x		1
9.3.4		Überlaufsiphon und Kleintierschutz auf Befestigung prüfen	x		1
9.3.5		Rückflußverhinderer auf Funktion prüfen	x		1
9.3.6		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
9.3.7		Nachspeiseeinrichtung auf Funktion prüfen (Herstellervorschriften beachten)	x		2
9.4	Brunnenwasseranlagen				
9.4.1		Druckbehälter auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		2
9.4.2		Sicherheitstechnische Ausrüstung auf Funktion prüfen	x		2
9.4.3		Druckpolster prüfen	x		2
9.4.4		Druckpolster aufbauen		x	1
9.4.5		Kompressor	siehe Pos. 6.1		
9.4.6		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		2
9.4.7		Steuereinrichtung	siehe Pos. 10		
9.4.8		Saugförderpumpe	siehe Pos. 1.4		
9.4.9		Tauchförderpumpe auf Funktion prüfen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
9.4.10		Rückflußverhinderer (Fußventil) auf Funktion prüfen		x	
9.4.11		Antriebselemente	siehe Pos. 12		
9.4.12		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
9.5	Zierbrunnenanlage				
9.5.1		Ausgleichsbehälter und dessen Anschlüsse auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
9.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.5.3		Zuspiseeinrichtung, Überlauf und Schmutzfilter auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
9.5.4		auf Funktion prüfen	x		1
9.5.5		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
9.5.6		Wasseraufbereitungs- und -behandlungsanlage auf Funktion prüfen	x		1
9.5.7		Keimzahlmessung (KBE/ml) durchführen		x	
9.5.8		Pumpe	siehe Pos. 1.4		
9.5.9		Antriebselemente	siehe Pos. 12		
9.5.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
10	Elektrische/Elektronische Steuereinrichtungen				
10.1	Näherungselektronik				
10.1.1		Auf Befestigung und Beschädigung prüfen	x		1
10.1.2		auf Funktion prüfen	x		1
10.1.3		Energieversorgung (z. B. Trafo, Pufferbatterie) prüfen	x		1
10.1.4		Energieversorgung (z. B. Pufferbatterie) erneuern		x	
10.2	Lichtschranken				
10.2.1		Auf Befestigung und Beschädigung prüfen	x		1
10.2.2		auf Funktion prüfen	x		1
10.3	Alarm- und Störmeldeeinrichtungen				
10.3.1		Auf Beschädigung prüfen	x		1
10.3.2		auf Funktion prüfen	x		1
10.3.3		Energieversorgung (z. B. Trafo, Pufferbatterie) prüfen	x		1
10.3.4		Energieversorgung (z. B. Pufferbatterie) erneuern		x	
10.4	Druckschalter				
10.4.1		auf Funktion prüfen	x		1
11	Schaltschränke, MSR-Einrichtungen und Gebäudeautomationssysteme (siehe VDMA 24186 Teil 4)				
12	Antriebselemente				
12.1	Elektromotore				
12.1.1		Außerlich auf Verschmutzung, Befestigung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
12.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
12.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
12.1.4		Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	x		1
12.1.5		Anschlussklemmen nachziehen		x	
12.1.6		Spannung messen	x		1
12.1.7		Stromaufnahme messen	x		1
12.1.8		Phasensymmetrie messen	x		1
12.1.9		Auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
12.1.10		Lager auf Geräusche prüfen	x		1
12.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
12.1.12		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
12.2	Riementriebe				
12.2.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
12.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
12.2.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
12.2.4		Nachstellen		x	
12.2.5		Riemen auswechseln		x	
12.2.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
12.3	Antriebskupplungen				
12.3.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
12.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
12.3.3		Ausrichtung überprüfen	x		1
12.3.4		Temperatur prüfen	x		1
12.3.5		Öl auswechseln		x	
12.3.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
12.4	Kettentriebe				
12.4.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
12.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
12.4.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
12.4.4		Nachstellen		x	
12.4.5		Kette fetten		x	
12.4.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
12.5	Getriebe				
12.5.1		Außerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
12.5.2		Auf Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
12.5.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
12.5.4		Ausrichtung überprüfen	x		1
12.5.5		Öl auswechseln		x	
13	Dokumentation und Kennzeichnung				

WARTUNGSTÄTIGKEITEN SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
13.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften)				
13.1.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1
13.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/Zulassungszeichen)				
13.2.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1 Elektrische Einspeisung					
1.1	Mittelspannungsanlagen				
1.1.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		0,5
1.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen der Anlage einschließlich Fußboden und Hohlraum im Doppelboden		x	
1.1.3		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		0,2
1.1.4		Anschlüsse nachziehen		x	
1.1.5		Schaltgeräte und Antriebe auf Funktion prüfen (Herstellervorschriften beachten)	x		0,2
1.1.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		0,5
1.1.7		Arbeitszubehör auf Vollständigkeit und Funktion prüfen	x		0,5
1.1.8		Steuerbatterien	siehe Pos. 2.4		
1.1.9		Raumbeleuchtung prüfen	siehe Pos. 4.2		
1.1.10		Nothandleuchte	siehe Pos. 5.3		
1.1.11		Raumheizung (elektrisch)	siehe Pos. 4.4		
1.2	Transformatorstationen				
1.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		0,5
1.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen der Trafozelle einschließlich Fußboden		x	
1.2.3		Trafo auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		0,5
1.2.4		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		0,2
1.2.5		Anschlüsse nachziehen		x	
1.2.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		0,5
1.2.7		Trocknungsmittel überprüfen (Sichtprüfung)	x		0,5
1.2.8		Trocknungsmittel erneuern		x	
1.2.9		Trafoöl überprüfen (nach VDE 0370)		x	
1.2.10		Trafoöl aufbereiten		x	
1.2.11		Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen	x		0,5
1.2.12		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
1.3	Niederspannungshauptverteilungen				
1.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		0,5
1.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen der Anlage einschließlich Fußboden und Hohlraum im Doppelboden		x	
1.3.3		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		0,2
1.3.4		Anschlüsse nachziehen		x	
1.3.5		Schaltgeräte und Antriebe auf Funktion prüfen (Herstellervorschriften beachten)	x		0,2
1.3.6		Messeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		0,2
1.3.7		Arbeitsschutzeinrichtungen auf Vollständigkeit prüfen	x		0,5
1.3.8		Steuerbatterien	siehe Pos. 2.4		
1.3.9		Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen	x		0,5

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1.3.10		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
1.3.11		Nothandleuchte	siehe Pos. 5.3		
1.3.12		Raumheizung (elektrisch)	siehe Pos. 4.4		
1.4	Kompensationsanlagen				
1.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		0,5
1.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen der Bauteile		x	
1.4.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
1.4.4		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		0,2
1.4.5		Anschlüsse nachziehen		x	
1.4.6		Entladewiderstände prüfen	x		0,5
1.4.7		Mess-, Schalt- und Regeleinrichtungen auf Funktion prüfen	x		0,2
1.4.8		Nachjustieren (z. B. Parameter)		x	
1.5	Erdung und Blitzschutz				
1.5.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		0,5
2 Ersatzstromversorgung					
2.1	Notstromanlagen (brennstoffangetrieben)				
2.1.1		Antriebsaggregat auf Verschmutzung, Befestigung, Korrosion und Beschädigung prüfen	x		1
2.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.1.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
2.1.4		Starterbatterie und Ladeeinrichtung	siehe Pos. 2.4		
2.1.5		Druckluftanlasser auf Funktion prüfen	x		1
2.1.6		Kühlsystem äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Dichtheit prüfen	x		1
2.1.7		Kühlsystem auf Frost- und Korrosionsschutz prüfen	x		1
2.1.8		Antriebsaggregate und Nebenaggregate nach Herstellerangaben warten	x		1
2.1.9		Auf Vereisung prüfen	x		1
2.1.10		Leitungen und Anschlüsse der Brennstoffversorgungs-anlage auf Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
2.1.11		Umschalt- und Absperrventile der Brennstoffversorgungs-anlage auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		1
2.1.12		Füllstandanzeigevorrichtung am Lagerbehälter auf Funktion prüfen	x		1
2.1.13		Grenzwertgeber auf Funktion prüfen	x		1
2.1.14		Leckwarnsystem der Brennstoffversorgungsanlage auf Funktion prüfen	x		1
2.1.15		Generator auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.1.16		Generator nach Herstellervorschriften warten	x		1
2.1.17		Generatoranschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
2.1.18		Generatoranschlüsse nachziehen		x	
2.1.19		Generator auf Laufruhe prüfen	x		1
2.1.20		Spannung und Frequenz am Generator messen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.21		Sicherheits- und Abschaltkriterien überprüfen (z. B. Ölmenge, Überdrehzahl, Kühlwassermangel)	x		1
2.1.22		Auf Dichtheit prüfen	x		1
2.1.23		Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen	x		1
2.1.24		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
2.2	Statische USV				
2.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.2.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
2.2.4		Eigenspannungsversorgung prüfen	x		1
2.2.5		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
2.2.6		Anschlüsse nachziehen		x	
2.2.7		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
2.2.8		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) einstellen, justieren und festziehen		x	
2.2.9		Signale abgleichen	x		1
2.2.10		Batterie und Ladeeinrichtung	siehe Pos. 2.4		
2.2.11		USV-Anlagenbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen und ggf. austauschen	x		1
2.2.12		Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.13		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
2.3	Dynamische USV				
2.3.1		Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
2.3.2		Motor/Generator	siehe Pos. 2.1		
2.3.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.3.4		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
2.3.5		Eigenspannungsversorgung prüfen	x		1
2.3.6		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
2.3.7		Anschlüsse nachziehen		x	
2.3.8		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
2.3.9		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) einstellen, justieren und festziehen		x	
2.3.10		Signale abgleichen	x		1
2.3.11		Batterie und Ladeeinrichtung	siehe Pos. 2.4		
2.3.12		USV-Anlagenbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen und ggf. austauschen	x		1
2.3.13		Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.14		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
2.4	Batterie- und Ladeeinrichtung				
2.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		1
2.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.4.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
2.4.4		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
2.4.5		Anschlüsse nachziehen		x	
2.4.6		Flüssigkeitsstand und Dichte prüfen	x		1
2.4.7		Flüssigkeit nachfüllen		x	
2.4.8		Batterie nach Herstellervorschriften entladen und wieder aufladen	x		1
2.4.9		Be- und Entlüftung auf Funktion prüfen	x		1
2.4.10		Raumheizung (elektrisch) auf Funktion prüfen	x		1
2.4.11		Raumbeleuchtung	siehe Pos. 4.2		
3 Schaltschränke					
3.1	Steuerungsteil (siehe VDMA 24186 Teil 4)				
3.2	Leistungsteil				
3.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.2.3		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
3.2.4		Be- und Entlüftung reinigen		x	
3.2.5		Filter der Be- und Entlüftung auswechseln		x	
3.2.6		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
3.2.7		Anschlüsse nachziehen		x	
3.2.8		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
3.2.9		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) einstellen, justieren und festziehen		x	
3.2.10		Schutzabdeckungen auf Vollständigkeit prüfen	x		1
3.3	Elektroverteiler				
3.3.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.3.3		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
3.3.4		Anschlüsse nachziehen		x	
3.3.5		FI-Schutzschalter auf Funktion prüfen	x		1
3.3.6		Schutzabdeckungen auf Vollständigkeit prüfen	x		1
4 Elektrische Verbraucher					
4.1	Elektromotore				
4.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
4.1.4		Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen	x		1
4.1.5		Anschlussklemmen nachziehen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.1.6		Spannung messen	x		1
4.1.7		Stromaufnahme messen	x		1
4.1.8		Phasensymmetrie messen	x		1
4.1.9		Auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
4.1.10		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
4.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
4.1.12		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
4.2	Beleuchtungen				
4.2.1		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	
4.2.2		Auf Funktion prüfen	x		1
4.2.3		Leuchtmittel auswechseln		x	
4.3	Sonderbeleuchtungen (Leuchtreklame, Gebäudebefeuern, Kunstwerke etc.)				
4.3.1		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	
4.3.2		Auf Funktion prüfen	x		1
4.3.3		Leuchtmittel auswechseln		x	
4.4	Elektroheizungen				
4.4.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.4.3		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
4.4.4		Anschlüsse nachziehen		x	
4.4.5		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
4.4.6		Auf Funktion prüfen	x		1
5 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen					
5.1	Zentral- und Gruppen-Batterieanlagen (Notbeleuchtung)				
5.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		2
5.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen der Batterieanlage		x	
5.1.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
5.1.4		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		2
5.1.5		Anschlüsse nachziehen		x	
5.1.6		Flüssigkeitsstand und -dichte prüfen	x		2
5.1.7		Flüssigkeit nachfüllen		x	
5.1.8		Batterie nach Herstellervorschriften entladen und wieder aufladen	x		2
5.1.9		Be- und Entlüftung der Batterieanlage auf Funktion prüfen	x		2
5.1.10		Raumheizung (elektrisch) der Batterieanlage auf Funktion prüfen	x		2
5.1.11		Raumbeleuchtung der Batterieanlage	siehe Pos. 4.2		
5.1.12		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.1.13		Auf Funktion prüfen	x		2
5.1.14		Leuchtmittel auswechseln		x	
5.2	Einzel-Batterieanlagen				
5.2.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		2
5.2.2		Batterie nach Herstellervorschriften prüfen	x		2
5.2.3		Batterie auswechseln		x	
5.2.4		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	
5.2.5		Auf Funktion prüfen	x		2
5.2.6		Leuchtmittel auswechseln		x	
5.3	Nothandleuchten				
5.3.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		2
5.3.2		Batterie nach Herstellervorschriften prüfen	x		2
5.3.3		Batterie auswechseln		x	
5.3.4		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	
5.3.5		Auf Funktion prüfen	x		2
5.3.6		Leuchtmittel auswechseln		x	
5.4	Fluchtwegkennzeichnungen (elektrisch)				
5.4.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		2
5.4.2		Batterie nach Herstellervorschriften prüfen	x		2
5.4.3		Batterie auswechseln		x	
5.4.4		Funktionserhaltendes Reinigen der Leuchte		x	
5.4.5		Auf Funktion prüfen	x		2
5.4.6		Leuchtmittel auswechseln		x	
5.4.7		Piktogramme prüfen (unlesbare/fehlende melden)	x		2
6 Verkehrsanlagen					
6.1	Zugangskontrollanlagen				
6.1.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		2
6.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen von Öffnungs-, Sperreinrichtungen und Schließern		x	
6.1.3		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
6.1.4		Zentrale Zugangseinrichtung und Stromversorgung auf Funktion prüfen	x		2
6.1.5		Öffnungs-, Sperreinrichtungen und Schließer auf Funktion prüfen	x		2
6.1.6		Öffnungs-, Sperreinrichtungen und Schließer schmieren und nachstellen		x	
6.2	Tür- und Toranlagen				
6.2.1		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		4
6.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.2.3		Sicherheitskette prüfen (z. B. Anfahrerschutz, Lichtschranke)	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
6.2.4		Geber auf Funktion prüfen	x		4
6.2.5		Anlage auf Funktion prüfen	x		4
6.2.6		Anlage schmieren und nachstellen		x	4
6.2.7		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
6.2.8		Antriebs- und Kraftübertragungselemente nach Herstellervorschriften warten	x		4
6.3	Schrankenanlagen				
6.3.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		4
6.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.3.3		Sicherheitskette prüfen (z. B. Drucksensor))	x		4
6.3.4		Geber auf Funktion prüfen	x		4
6.3.5		Schranke auf Funktion prüfen	x		4
6.3.6		Schranke schmieren und nachstellen		x	
6.3.7		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
6.3.8		Antriebs- und Kraftübertragungselemente nach Herstellervorschriften warten	x		4
6.4	Signalanlagen (Ampeln etc.)				
6.4.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		4
6.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.4.3		Geber auf Funktion prüfen	x		4
6.4.4		Anlage auf Funktion prüfen	x		4
6.4.5		Leuchtmittel auswechseln		x	
6.4.6		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
7 Fördereinrichtungen					
7.1	Aufzüge (gem. Herstellervorschriften)				
7.1.1		auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Verschmutzung prüfen	x		
7.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.1.3		Sicherheitskette prüfen (z. B. Anfahrerschutz, Lichtschranke)	x		
7.1.4		Geber auf Funktion prüfen	x		
7.1.5		Anlage auf Funktion prüfen	x		
7.1.6		Anlage schmieren und nachstellen		x	
7.1.7		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
7.1.8		Antriebs- und Kraftübertragungselemente nach Herstellervorschriften warten	x		
7.2	Fahrtreppen, -steige und -bänder (gem. Herstellervorschriften)				
7.2.1		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		
7.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.2.3		Sicherheitskette prüfen (z. B. Anfahrerschutz, Lichtschranke)	x		
7.2.4		Geber auf Funktion prüfen	x		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.2.5		Anlage auf Funktion prüfen	x		
7.2.6		Anlage schmieren und nachstellen		x	
7.2.7		Schaltschrank	siehe Pos. 3		
7.2.8		Antriebs- und Kraftübertragungselemente nach Herstellervorschriften warten	x		
8 Kommunikationsanlagen					
8.1	Antennen-, Satelliten- und BK-Anlagen				
8.1.1		auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
8.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.1.3		Antennen-Empfangsspannung prüfen	x		1
8.1.4		Antenne ggf. nachrichten		x	
8.1.5		Verstärkerpegel prüfen	x		1
8.1.6		Verstärker ggf. nachstellen		x	
8.1.7		Verteilernetz auf Einhaltung der Maximal- und Minimalwerte der Dämpfung prüfen	x		1
8.2	Lautsprecheranlagen				
8.2.1		Verstärker und Peripherie auf Funktion prüfen	x		1
8.2.2		Batterien/Akkumulatoren prüfen	x		1
8.2.3		Batterien wechseln		x	
8.2.4		Akkumulatoren laden		x	
8.2.5		Sicherung der anlagenspezifischen Daten (Parameter, Konfigurationsdateien etc.) durchführen	x		1
8.2.6		Verifizierung der Datensicherung	x		1
8.2.7		Aufbewahrung der zuletzt erstellten Programm- und Datenkopien	x		1
8.2.8		Lautsprecherkreise auf Funktion und Sprachverständlichkeit prüfen	x		1
8.3	Sprechanlagen				
8.3.1		auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
8.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
8.3.3		Sprechstellen auf Funktion und Sachverständlichkeit prüfen	x		1
8.3.4		Sonderfunktionen (Türöffner, Codeschloss, Kamera etc.) prüfen	x		1
8.3.5		Sicherung der anlagenspezifischen Daten (Parameter, Konfigurationsdateien etc.) durchführen	x		1
8.3.6		Verifizierung der Datensicherung	x		1
8.3.7		Aufbewahrung der zuletzt erstellten Programm- und Datenkopien	x		1
9 Gefahrenmeldeanlagen					
9.1	Einbruchmeldeanlagen				
9.1.1		auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Verschmutzung prüfen	x		4
9.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.1.3		Geber auf Funktion prüfen	x		4
9.1.4		Meldelinien auf Funktion prüfen	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
9.1.5		Zentrale, Alarminrichtung und Stromversorgung auf Funktion prüfen	x		4
9.1.6		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		4
9.1.7		Anschlüsse nachziehen		x	
9.2	Gas-Warnanlagen				
9.2.1		auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Verschmutzung prüfen	x		2
9.2.2		Ansaugeinrichtung und Messköpfe auf Funktion prüfen	x		2
9.2.3		Filter wechseln		x	
9.2.4		Leitungen auf Dichtheit prüfen	x		2
9.2.5		Konzentration/Luftleistung prüfen	x		2
9.2.6		Einstellung der Alarmer prüfen	x		2
9.2.7		Störmeldungen, Alarminrichtungen und Warneinrichtungen auf Funktion prüfen	x		2
9.2.8		Nachjustieren		x	
9.3	Störmeldeanlagen				
9.3.1		auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Verschmutzung prüfen	x		4
9.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.3.3		Geber auf Funktion prüfen	x		4
9.3.4		Meldelinien auf Funktion prüfen	x		4
9.3.5		Zentrale, Alarminrichtung und Stromversorgung auf Funktion prüfen	x		4
9.3.6		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		4
9.3.7		Anschlüsse nachziehen		x	
9.4	Videoüberwachungsanlagen				
9.4.1		auf Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Verschmutzung prüfen	x		1
9.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.4.3		Kameras, Stellmotoren und Monitoren auf Funktion prüfen	x		1
9.4.4		Äußerlich reinigen		x	
9.4.5		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		1
9.4.6		Anschlüsse nachziehen		x	
10 Dokumentation und Kennzeichnung					
10.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften)				
10.1.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1
10.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/Zulassungszeichen)				
10.2.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Natürliche Rauch- (NRA) und Wärmeabzugsanlagen (WA)				
1.1	Natürliche Rauchabzugsanlagen (NRA)				
1.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.1.3		Alle beweglichen Teile auf Gangbarkeit und Funktion prüfen	x		1
1.1.4		Anschlüsse und Befestigungen auf festen Sitz prüfen	x		1
1.1.5		Anschlüsse nachziehen		x	
1.1.6		Automatische Melder oder Auslöseelement auf Funktion prüfen	x		1
1.1.7		Meldeinsätze reinigen	x		1
1.1.8		Handmelder auf Funktion prüfen	x		1
1.1.9		Meldelinie und Auslöseelemente auf Funktion prüfen	x		1
1.1.10		Energieversorgung (Batterieladespannung, Druck oder Gewicht des Druckbehälters) prüfen	x		1
1.1.11		Nachströmöffnungen auf Funktion prüfen	x		1
1.2	Natürliche Wärmeabzugsanlagen (WA) (siehe Pos. 1.1) nach DIN 18232, VDS-Richtlinie 2098, Herstellervorgaben				
2	Feuerschutzabschlüsse				
2.1	Brandschutztüren und -tore				
2.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.1.3		Schließvorrichtung auf Gangbarkeit prüfen	x		1
2.1.4		Bewegliche Teile schmieren		x	
2.1.5		Schließfolgeregler auf Funktion prüfen	x		1
2.2	Förderanlagenabschlüsse				
2.2.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.2.3		Schließvorrichtung auf Gangbarkeit prüfen	x		1
2.2.4		Bewegliche Teile schmieren		x	
2.2.5		Freifahrerinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.2.6		Unterbrechung der Förderbahn auf Funktion prüfen	x		1
2.2.7		Anordnung der Lichtschranke prüfen	x		1
2.2.8		Anordnung der Lichtschranke justieren		x	
2.3	Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse				
2.3.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
2.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.3.3		Alle beweglichen Teile auf Gangbarkeit prüfen	x		1
2.3.4		Anschlüsse und Befestigungen auf festen Sitz prüfen	x		1
2.3.5		Anschlüsse nachziehen		x	
2.3.6		Automatische Melder auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.3.7		Meldeinsätze reinigen	x		1
2.3.8		Handauslöser auf Funktion prüfen	x		1
2.3.9		Feststelleinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.10		Stromaufnahme messen, Messwert mit Nennwert vergleichen	x		1
2.3.11		Schließfolge prüfen	x		1
2.3.12		Stromversorgung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.13		Zentrale, Alarmierungs- und Warneinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
2.3.14		Meldelinie auf Funktion prüfen	x		1
2.3.15		Schließbereichskennzeichnung auf Vorhandensein prüfen	x		1
3	Nichtselbsttätige Feuerlöschanlagen (Nass/Trocken/Nass-Trocken)				
3.1	Löschwasser-Einspeisung				
3.1.1		Außerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.1.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.1.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.1.5		Kupplung äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.1.6		Frostsicherheit prüfen	x		1
3.2	Löschwasser-Versorgung				
3.2.1		Außerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
3.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.2.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.2.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.2.5		Endschalter auf Befestigung und Funktion prüfen	x		1
3.3	Druckhaltepumpen und -behälter				
3.3.1		Außerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
3.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.3.3		auf Funktion prüfen	x		1
3.3.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.3.5		Druckpolster prüfen	x		1
3.3.6		Druckpolster aufbauen		x	
3.3.7		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
3.3.8		Sicherheitsventil auf Funktion prüfen	x		1
3.3.9		Antriebs Elemente	siehe Pos. 9		
3.3.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
3.4	Rohrleitungen				
3.4.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.4.2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	x		1
3.4.3		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.4.4		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.5	Schlauchanlagen/Feuerlöschschlauchanschlusseinrichtungen				
3.5.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.5.2		Zugänglichkeit prüfen	x		1
3.5.3		Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	x		1
3.5.4		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.5.5		Hydrantventil auf Funktion und Dichtigkeit prüfen	x		1
3.5.6		Leistungsmessung durchführen	x		1
3.5.7		Schlauch auf Beschädigung prüfen	x		1
4	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit wässrigen Löschmitteln				
4.1	Wasserversorgung				
4.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		Manometer durch Entlasten prüfen	x		1
4.1.4		Wasserleitungsdruck prüfen	x		1
4.1.5		Steinfänger reinigen (starke Verschmutzung in Wartungsprotokoll vermerken)	x		1
4.1.6		Rückflußverhinderer auf Funktion prüfen	x		1
4.1.7		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		1
4.1.8		Zuflussregelarmaturen auf Funktion prüfen (dazu Behälter bis zum automatischen Öffnen einer Zuflussregelarmatur entleeren)	x		1
4.1.9		Zuflussregelarmaturen schmieren	x		1
4.1.10		Vorratsbehälter/Zwischenbehälter/Hochbehälter auf Verunreinigung und Korrosion prüfen ggf. reinigen	x		1
4.1.11		Überlaufleitung prüfen	x		1
4.1.12		Funktionsfähigkeit der Schmutzwasserpumpen / Hebepumpen prüfen	x		1
4.1.13		Wasserstandsüberwachung auf Funktion prüfen	x		1
4.1.14		Raumtemperatur prüfen	x		1
4.1.15		Antriebs Elemente	siehe Pos. 9		
4.1.16		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.2	Löschwasserpumpen (E-Antrieb/D-Antrieb/Unterwasserpumpen)				
4.2.1		Außerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
4.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.2.3		auf Funktion prüfen	x		1
4.2.4		auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.2.5		Kontaktgeber/Druckschalter prüfen	x		1
4.2.6		Automatischer Anlauf bei Druckabfall prüfen. Pumpen beim Betriebspunkt (Regulierung durch Probierschieber) so lange laufen lassen bis die normalen Kennwerte des Antriebsmotors erreicht werden. Brandschutz ggf. anderweitig sicherstellen.	x		1
4.2.7		Pumpenkennlinie abfahren und Leistungsprotokoll erstellen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.2.8		Manometer durch Entlasten prüfen	x		1
4.2.9		Vakuummeter durch Entlasten prüfen	x		1
4.2.10		Pumpe abschmieren, Stopfbuchsen und Ölstand prüfen	x		1
4.2.11		Kraftstoffvorrat und -versorgung bei Dieselmotoren prüfen	x		1
4.2.12		Abgasanlage und Zuluftklappe bei Dieselmotoren prüfen	x		1
4.2.13		Auffülleinrichtung auf Betriebsbereitschaft und Verunreinigung prüfen	x		1
4.2.14		Raumtemperatur und Heizung prüfen	x		1
4.2.15		Wasserstands-Überwachung am Pumpenauffüllbehälter auf Funktion prüfen	x		1
4.2.16		Nachspeiseventil am Pumpenauffüllbehälter auf Funktion prüfen	x		1
4.2.17		Rückschlagorgane prüfen	x		1
4.2.18		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		1
4.2.19		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.2.20		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.3	Druckluftwasserbehälter/Druckhaltepumpen				
4.3.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		2
4.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.3.3		Fälligkeit der Sachverständigenprüfung prüfen	x		1
4.3.4		Manometer durch Entlasten prüfen	x		2
4.3.5		Wasserstand und Druck prüfen	x		2
4.3.6		Wasserstands- und Drucküberwachung auf Funktion prüfen	x		2
4.3.7		Rückschlagorgane prüfen	x		2
4.3.8		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		2
4.3.9		Behälterfüllpumpe prüfen (Probelauf)	x		2
4.3.10		Ölstand im Kompressor prüfen	x		2
4.3.11		Kompressor prüfen (Probelauf) und Wasserabscheider reinigen	x		2
4.3.12		Druckluftanschluß prüfen	x		2
4.3.13		Sicherheitsventile der Luft- und Wassereinspeisung auf Funktionssicherheit prüfen	x		2
4.3.14		Rückschlagventile der Wasser- und Luftzuspeisung auf Dichtigkeit prüfen	x		2
4.3.15		Vorlagebehälter auf Verunreinigung und Korrosion prüfen	x		2
4.3.16		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.3.17		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.4	Nass-Alarmventilstation				
4.4.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.4.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.4.3		Manometer durch Entlasten prüfen	x		1
4.4.4		Alarm-Druckschalter auf Funktion prüfen	x		1
4.4.5		Probealarm durchführen	x		1
4.4.6		Einwandfreies schließen des Ventils prüfen Schnüffelventil auf Dichtigkeit prüfen	x		1
4.4.7		Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.4.8		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		1
4.4.9		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.5	Trocken-Alarmventilstationen/Tandem-Stationen				
4.5.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.5.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.5.3		Durchschlagprobe über Testsprinkler durchführen. Wasseraustrittszeit messen und Durchschlagsdruck im Luftnetz feststellen	x		1
4.5.4		Schnellöffner prüfen und reinigen	x		1
4.5.5		Alarm-Druckschalter auf Funktion prüfen	x		1
4.5.6		Probealarm durchführen	x		1
4.5.7		Manometer durch Entlasten prüfen	x		1
4.5.8		Klappensystem durch Betätigung des Schnüffelventils auf Dichtigkeit prüfen	x		1
4.5.9		Automatische Lufterfüllung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck achten)	x		1
4.5.10		Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.5.11		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		1
4.5.12		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.6	Vorgesteuerte Alarmventilstation				
4.6.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.6.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.6.3		Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	x		1
4.6.4		Störungsüberwachung und Umschaltventil prüfen	x		1
4.6.5		Elektrische Ansteuerung des Magnetventils über Brandmeldeanlage prüfen	x		1
4.6.6		Alarm-Druckschalter und Löschmittelsteuerung auf Funktion prüfen	x		1
4.6.7		Probealarm durchführen	x		1
4.6.8		Manometer durch Entlasten prüfen	x		1
4.6.9		Durchschlagprobe über Testsprinkler durchführen. Wasseraustrittszeit messen	x		1
4.6.10		Anlage entleeren und einrichten	x		1
4.6.11		Klappensystem durch Betätigung des Schnüffelventils auf Dichtigkeit prüfen	x		1
4.6.12		Automatische Lufterfüllung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck achten)	x		1
4.6.13		Ventile und Hähne auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.6.14		Schmutzfänger auf Funktion prüfen	x		1
4.6.15		Schmutzfänger reinigen		x	
4.6.16		Schieber auf Funktion, Stellung und Sicherung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.6.17		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.7	Sprühwasser-Alarmventilstationen				
4.7.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.7.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.7.3		Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	x		1
4.7.4		Elektrische Ansteuerung des Magnetventils über Brandmeldeanlage prüfen	x		1
4.7.5		Luft-Wasser-Membranventil auf Funktion prüfen und Absperrschieber hinter dem Ventil schließen	x		1
4.7.6		Alarm-Druckschalter und Löschmittelsteuerung auf Funktion prüfen	x		1
4.7.7		Probealarm durchführen	x		1
4.7.8		Automatische Luftnachspeisung auf Funktionssicherheit des Luftdruckreglers, des Sicherheitventils, der Absperr- und Rückschlagventile prüfen (Bei zentraler Luftdruckversorgung auf ständige Betriebsbereitschaft des Kompressors und erforderlichen Druck acht	x		1
4.7.9		Anregersystem auf Funktion prüfen	x		1
4.7.10		Handauslösung prüfen	x		1
4.7.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.8	Schaumzumischung				
4.8.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion, Verkrustung, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichterprüfung)	x		1
4.8.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.8.3		Zumischer und Zumischeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
4.8.4		Qualitätsprüfung des Schaummittels durchführen	x		1
4.8.5		Schaummittel austauschen		x	
4.8.6		Bewegliche Teile auf Leichtgängigkeit prüfen	x		1
4.8.7		Schaumdüsen auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.8.8		Schaummittelpumpe auf Funktion prüfen	x		1
4.8.9		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.8.10		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.9	Alarmglocken				
4.9.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.9.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.9.3		Schmutzfänger auf Funktion prüfen	x		1
4.9.4		Schmutzfänger reinigen		x	
4.9.5		Bewegliche Teile schmieren	x		1
4.9.6		Köppelbefestigung prüfen	x		1
4.10	Strömungsmelder				
4.10.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.10.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.10.3		Strömungsmelder auf Funktion prüfen	x		1
4.10.4		Anzeige in Lageplantagebleau oder Brandmelderzentrale auf Funktion prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
4.10.5		Rückschlagorgane auf Funktion prüfen	x		1
4.10.6		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.11	Elektrische Schaltanlagen und Überwachungsanlagen				
4.11.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.11.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.11.3		Schaltschrank für Löschwasserpumpe prüfen	x		1
4.11.4		Umschaltautomatik für die Ersatzstromversorgung prüfen	x		1
4.11.5		Anzeigeegeräte und Kontrolllampen prüfen	x		1
4.11.6		Anzahl der Reservesicherungen prüfen	x		1
4.11.7		Schaltgerät für Behälterfüllpumpe prüfen	x		1
4.11.8		Schaltgerät für Kompressor prüfen	x		1
4.11.9		Störmeldeanlage prüfen	x		1
4.11.10		Batterien (Auswechselfzyklus beachten) und Ladegeräte prüfen	x		1
4.11.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.12	Feuerwehranschlüsse				
4.12.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.12.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.12.3		Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	x		1
4.12.4		Zugänglichkeit prüfen	x		1
4.12.5		Ventile betätigen und Dichtigkeit prüfen	x		1
4.12.6		Rückschlagorgane prüfen	x		1
4.12.7		Entleerung und Frostsicherheit prüfen	x		1
4.12.8		Schlauchkupplungen prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.12.9		Stellung und Sicherung der Schieber prüfen	x		1
4.12.10		Antriebselemente	siehe Pos. 9		
4.12.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		
4.13	Rohrnetz				
4.13.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.13.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.13.3		Trockenrohrnetz auf Schwitzwasserbildung prüfen	x		1
4.13.4		Trockenrohrnetz entwässern		x	
4.13.5		Deckennetz und Zuleitungen auf äußeren Zustand prüfen	x		1
4.13.6		In zugänglichen Abschnitten Halterungen prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.13.7		Sprinkler und Düsen auf Sprühbehinderungen (Umbauten, Zwischenwände, Hindernisse usw.) prüfen (Sichtprüfung)	x		1
4.13.8		Sprinkler und Düsen auf Beschädigungen prüfen	x		1
4.13.9		Anzahl der Reservesprinkler prüfen	x		1
4.13.10		Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen	x		1
4.13.11		MSR-Technik	siehe VDMA 24186 Teil 4		

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln				
5.1	Selbsttätige Feuerlöschanlagen mit gasförmigen Löschmitteln				
5.1.1		Außerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.1.2		Raumdichtheit, Raumgeometrie prüfen (Sichtprüfung)	x		1
5.1.3		Abströmverhalten des Löschgases in benachbarte und tiefer liegende Räume prüfen	x		1
5.1.4		Selbsttätig schließende Feuerabschlüsse auf Funktion prüfen	x		1
5.1.5		Fluchtwege und Fluchttüren auf Freihaltung, Öffenbarkeit und deren Kennzeichnung prüfen	x		1
5.1.6		Raumdruckentlastung auf Funktion, Querschnitt und Wegführung ins Freie prüfen	x		1
5.1.7		Branderkennungselemente/Brandmelder einschließlich der elektrischen Steuereinrichtungen und Brandmeldezentrale	siehe Pos. 8 (siehe auch VDMA 24186 Teil 4)		
5.1.8		Vorwarnzeiten im Hinblick auf das sichere Verlassen der Beschäftigten in den betroffenen Bereichen prüfen	x		1
5.1.9		Ausströmzeiten der Löschgase bei CO ₂ -Niederdruckanlagen prüfen	x		1
5.1.10		Erforderliche Vorratsmengen prüfen	x		1
5.1.11		Einhaltung der zulässigen Temperaturen, Abtrennung, Zugänglichkeit und Belüftung der Löschmittelzentrale prüfen	x		1
5.1.12		Bauteile auf Funktion prüfen	x		1
5.1.13		Blockierungseinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
5.1.14		Betriebsmittelabschaltung auf Funktion prüfen	x		1
5.1.15		Sicherheitskennzeichnung (Beschilderung) prüfen	x		1
5.1.16		Probeflutung der Schutzkonzeption im Einzelfall durch eine Probeflutung	x		1
5.1.17		Kontrolle der Prüfunterlagen auf Richtigkeit der gemachten Angaben und Vergleich auf Konformität mit den Grundlagen der Vor- und Bauprüfung	x		1
6	Selbsttätige Feuerlöschanlagen und Sonderlöschanlagen				
6.1	Pulverlöschanlagen				1
6.2	Küchenschutzlöschanalgen				1
7	Inertisierungsanlagen				
8	Brandmeldeanlagen				
8.1	Brandmeldeanlagen				
8.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		4
8.1.2		Automatische Melder auf Funktion prüfen	x		4
8.1.3		Automatische Meldereinsätze reinigen		x	
8.1.4		Handmelder auf Funktion prüfen	x		4
8.1.5		Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	x		4
8.1.6		Meldelinien auf Funktion prüfen	x		4
8.1.7		Zentrale, Alarminrichtung und Stromversorgung auf Funktion prüfen	x		4
8.1.8		Kennzeichnung (Symbol) und Beschilderung prüfen	x		4
8.1.9		Anschlüsse auf festen Sitz prüfen	x		4
8.1.10		Anschlüsse nachziehen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
8.1.11		Alarmweitermeldung auf Funktion prüfen	x		4
9	Antriebselemente				
9.1	Elektromotore				
9.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
9.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.1.3		Drehrichtung prüfen	x		1
9.1.4		Anschlussklemmen auf festen Sitz überprüfen	x		1
9.1.5		Anschlussklemmen nachziehen		x	
9.1.6		Spannung messen	x		1
9.1.7		Stromaufnahme messen	x		1
9.1.8		Phasensymmetrie messen	x		1
9.1.9		auf Laufruhe und Erwärmung prüfen		x	
9.1.10		Lager auf Geräusch prüfen	x		1
9.1.11		Lager mit Nachschmiereinrichtung fetten		x	
9.1.12		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
9.2	Riementriebe				
9.2.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		1
9.2.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.2.3		Auf Spannung und Fluchtung prüfen	x		1
9.2.4		Nachstellen		x	
9.2.5		Riemen auswechseln		x	
9.2.6		Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen	x		1
9.3	Antriebskupplungen				
9.3.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
9.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.3.3		Ausrichtung prüfen	x		1
9.3.4		Temperatur prüfen	x		1
9.3.5		Öl auswechseln		x	
9.3.6		Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
9.4	Getriebe				
9.4.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	x		1
9.4.2		Auf Befestigung und Geräusch prüfen	x		1
9.4.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
9.4.4		Ausrichtung prüfen	x		1
9.4.5		Öl auswechseln		x	
10	Dokumentation und Kennzeichnung				
10.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften)				
10.1.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
10.2	Bestehende Anlagenkennzeichnungen (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild/Zulassungszeichen)				
10.2.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1
11	Handfeuerlöscher				
11.1		Auf Vorhandensein/Vollständigkeit, Beschädigung prüfen	x		0,5
11.2		Funktionserhaltendes Reinigen	x		0,5
11.3		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		0,5
11.4		Funktionselemente (z. B. Bedien- und Anzeigeeinrichtungen) einstellen, justieren		x	0,5
11.5		Löschmittel nachfüllen/austauschen		x	0,5

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1 Versorgungseinrichtungen					
1.1	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV-Anlagen) (siehe VDMA 24186 Teil 5)				
1.2	Druckluftherzeugung (siehe VDMA 24186 Teil 6)				
1.3	Druckluftaufbereitung und -verteilung (MSR-Technik)				
1.3.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
1.3.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.3.3		Schalt-, Sicherheitsgeräte und Reduzierstation auf Funktion prüfen	x		1
1.3.4		Schalt-, Sicherheitsgeräte und Reduzierstation nachstellen		x	
1.3.5		Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	x		1
1.3.6		Automatische Entwässerung auf Funktion prüfen	x		1
1.3.7		Reduzierstation entwässern		x	
1.3.8		Filter auf Verschmutzung prüfen	x		1
1.3.9		Filter reinigen		x	
1.3.10		Filter auswechseln		x	
1.3.11		Entfeuchtungseinrichtung auf Funktion prüfen	x		1
1.3.12		Adsorptionstrockner äußerlich auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	x		1
1.3.13		Blaugel-Indikator (bei Adsorptionstrockner) prüfen	x		1
1.3.14		Kondensatableiter auf Funktion prüfen	x		1
1.3.15		Leitungen und Armaturen äußerlich auf Dichtheit prüfen (optisch/akustisch)	x		1
1.3.16		Wärmeübertrager (Kühler und Erhitzer) auf Verschmutzung prüfen	x		1
2 Schaltschränke					
2.1	Steuerungsteil				
2.1.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
2.1.2		auf Verschmutzung, Befestigung, Korrosion und Beschädigung prüfen	x		1
2.1.3		Schutzabdeckungen auf Vollständigkeit prüfen	x		1
2.1.4		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
2.1.5		Be- und Entlüftung reinigen		x	
2.1.6		Filter der Be- und Entlüftung auswechseln		x	
2.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
2.1.8		Anschlussverbindungen prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.9		Funktionselemente (z. B. optische und akustische Anzeigen und Bedieneinrichtungen) prüfen	x		1
2.1.10		Funktionselemente (z. B. optische und akustische Anzeigen und Bedieneinrichtungen) einstellen, justieren, festziehen		x	
2.1.11		Schalt- und Steuervorgänge (z.B. Frostschutzfunktion) prüfen	x		1
2.1.12		Sicherheitseinrichtungen, Sicherheitsketten z.B. thermische Auslöser prüfen	x		1
2.1.13		Einstellung der Schaltschrankkomponenten (z. B. Zeitrelais) prüfen	x		1
2.1.14		Hand-, Automatik- und Fernbedienfunktion prüfen	x		1
2.2	Leistungsteil (siehe VDMA 24186 Teil 5)				
3 Feldgeräte					
3.1	Sensoren (Messwertfühler/-geber, Messwertumformer, Wächter, Begrenzer etc.)				
3.1.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
3.1.2		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
3.1.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.1.4		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
3.1.5		Physikalische Messgrößen am Messort messen und protokollieren	x		1
3.1.6		Messsignale prüfen	x		1
3.1.7		Nachjustieren/regenerieren		x	
3.2	Aktoren (Stellgeräte)				
3.2.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
3.2.2		auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung (z. B. Dichtheit) und Befestigung prüfen (Sichtprüfung)	x		1
3.2.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.2.4		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
3.2.5		Eingangssignale und den Arbeits-Stellbereich prüfen	x		1
3.2.6		Sicherheitsstellung prüfen	x		1
3.2.7		Stellungs-/Grenzwertgeber und Endlagenschalter auf Funktion prüfen	x		1
3.2.8		Nachjustieren		x	
3.2.9		Stellglieder (z. B. Ventile, Mischer, Jalousienklappen)	siehe andere Teile von VDMA 24186		
3.3	Dezentrale busfähige Baugruppen (LON, EIB etc.)				
3.3.1		Datensicherung durchführen	x		1
3.3.2		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
3.3.3		Auf Vereisung prüfen	x		1
3.3.4		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
3.3.5		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
3.3.6		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	
3.3.7		Funktionselemente (z. B. Bedien.- und Anzeigeeinrichtung) prüfen	x		1
4 Regler					
4.1	Regler				
4.1.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
4.1.2		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
4.1.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.4		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
4.1.5		Anschlussverbindungen auf Funktion prüfen	x		1
4.1.6		Funktionselemente (z. B. Bedien.- und Anzeigeeinrichtung) prüfen	x		1
4.1.7		Funktionselemente (z.B. Bedien.- und Anzeigeeinrichtung) justieren, einstellen und festziehen		x	
4.1.8		Eingangssignale (z. B. Fühler, Feineinsteller, Führungsgröße) prüfen	x		1
4.1.9		Regelkreis und Stellsignal prüfen	x		1
4.1.10		Regelkreis und Stellsignal justieren		x	
4.1.11		Einstellwerte (Parameter) sichern und dokumentieren	x		1
5 Unterstationen					
5.1	Unterstationen				
5.1.1		Datensicherung durchführen	x		1
5.1.2		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
5.1.3		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
5.1.4		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
5.1.5		Be- und Entlüftung reinigen		x	
5.1.6		Filter der Be- und Entlüftung auswechseln		x	
5.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
5.1.8		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
5.1.9		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
5.1.10		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
5.1.11		Funktionselemente (z. B. Bedien.- und Anzeigeeinrichtung) prüfen	x		1
5.1.12		Doppel- oder Mehrfachrechner-Betrieb prüfen	x		1
5.1.13		Funktionsprüfung mit Hilfe von Testprogrammen durchführen	x		1
5.1.14		Netzausfall und -wiederkehrverhalten prüfen	x		1
5.1.15		Schaltschränke	siehe Pos. 2		
6 Unterzentralen					
6.1	Unterzentralen				
6.1.1		Datensicherung	siehe Pos. 9.2		
6.1.2		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
6.1.3		auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	x		1
6.1.4		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
6.1.5		Be- und Entlüftung reinigen		x	
6.1.6		Filter der Be- und Entlüftung auswechseln		x	
6.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
6.1.8		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
6.1.9		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	
6.1.10		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
6.1.11		Funktionselemente (z. B. stationäre und mobile Bedien.- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
6.1.12		Doppel- oder Mehrfachrechner-Betrieb prüfen	x		1
6.1.13		Funktionsprüfung mit Hilfe von Testprogrammen durchführen	x		1
6.1.14		Netzausfall und -wiederkehrverhalten prüfen	x		1
6.1.15		Schaltschränke	siehe Pos. 2		
6.1.16		Eingabegeräte	siehe Pos. 7.2		
6.1.17		Ausgabegeräte	siehe Pos. 7.3		
6.1.18		Anzeigegeräte	siehe Pos. 7.4		
7 Leitzentrale					
7.1	Zentraleinheit (Rechner)				
7.1.1		Datensicherung	siehe Pos. 9.2		
7.1.2		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
7.1.3		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.1.4		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
7.1.5		Be- und Entlüftung reinigen		x	
7.1.6		Filter der Be- und Entlüftung austauschen		x	
7.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.1.8		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
7.1.9		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	
7.1.10		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
7.1.11		Doppel- oder Mehrfachrechner-Betrieb prüfen	x		1
7.1.12		Funktionsprüfung mit Hilfe von Testprogrammen durchführen	x		1
7.1.13		Schaltschränke	siehe Pos. 2		
7.2	Eingabegeräte (Tastatur, Maus, Graphiktablett, Touch-Screen, Scanner etc.)				
7.2.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
7.2.2		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
7.2.3		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.2.4		Funktion prüfen	x		1
7.2.5		Gerät kalibrieren		x	
7.2.6		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
7.2.7		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	
7.2.8		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
7.2.9		Anschlussverbindungen herstellen		x	
7.3	Ausgabegeräte (Drucker, Plotter etc.)				
7.3.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
7.3.2		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
7.3.3		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
7.3.4		Be- und Entlüftung reinigen		x	
7.3.5		Filter der Be- und Entlüftung austauschen		x	
7.3.6		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.3.7		Funktion prüfen (Statusseite ausdrucken)	x		1
7.3.8		Gerät kalibrieren		x	
7.3.9		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
7.3.10		Anschlussverbindungen herstellen		x	
7.3.11		Farbbänder, Farbstifte, Tinte austauschen		x	
7.4	Anzeigegeräte (Bildschirme, Projektoren, Webpad etc.)				
7.4.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
7.4.2		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7.4.3		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
7.4.4		Be- und Entlüftung reinigen		x	
7.4.5		Filter der Be- und Entlüftung auswechseln		x	
7.4.6		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
7.4.7		Funktion prüfen	x		1
7.4.8		Gerät kalibrieren		x	
7.4.9		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) prüfen	x		1
7.4.10		Eigenspannungsversorgung (z. B. Pufferbatterie) austauschen		x	
7.4.11		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
7.4.12		Anschlussverbindungen herstellen		x	
7.5	Speichergeräte (Diskettenlaufwerke, Streamer, CD-Brenner, Externspeicher etc.)				
7.5.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
7.5.2		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
7.5.3		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
7.5.4		Be- und Entlüftung reinigen		x	
7.5.5		Reinigen gemäß Herstellerspezifikation (z. B. Köpfe, Verriegelungen)	x		1
7.5.6		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
7.5.7		Anschlussverbindungen herstellen		x	
8 Datenübertragungseinrichtung					
8.1	Modems, Multiplexer, Bussysteme, Hub`s etc.)				
8.1.1		auf fachger. und funktionsger. Installation und Umgebungsbedingungen prüfen	x		1
8.1.2		auf Verschmutzung, Beschädigung und Befestigung prüfen	x		1
8.1.3		Be- und Entlüftung auf Verschmutzung prüfen	x		1
8.1.4		Be- und Entlüftung reinigen		x	
8.1.5		Anschlussverbindungen prüfen	x		1
8.1.6		Anschlussverbindungen herstellen		x	
8.1.7		Funktionselemente (z. B. Bedien.- und Anzeigeeinrichtungen) prüfen	x		1
8.1.8		Funktionsprüfung	x		1
9 Software					
9.1	Zugriffsberechtigungen				
9.1.1		Überprüfung der Zugriffsberechtigungen	x		1
9.1.2		Änderung der Zugriffsberechtigungen		x	
9.2	Datensicherung (Anwenderdaten)				
9.2.1		Sicherung der anlagenspezifischen Daten (Parameter, Graphiken, Konfigurationsdateien etc.) durchführen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
9.2.2		Verifizierung der Datensicherung	x		1
9.2.3		Aufbewahrung der zuletzt erstellten Programm- und Datenkopien	x		1
9.3	Softwarepflege (Anwendersoftware)				
10 Dokumentation und Kennzeichnung					
10.1	Wartungsrelevante Unterlagen (z. B. Schemata, Herstellervorschriften)				
10.1.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1
10.2	Bestehende Anlagenkennzeichnung (Beschilderung, Farbkennzeichnung, Typenschild / Zulassungszeichen)				
10.2.1		Auf Vorhandensein prüfen	x		1

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 6x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Antrieb und Tragmittel				
1.1	Motor und Kupplung				
1.1.1		Auf Geräusche, äußere Verschmutzung, Beschädigung, Lagertemperatur, Befestigung und Verschleiß prüfen	x		6
1.1.2		Kollektor, Kohlebürsten auf Abnutzung prüfen	x		6
1.1.3		Motorlager nachfüllen bzw. nachschmieren	x		6
1.1.4		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		6
1.1.5		Ölwechsel		x	
1.1.6		Fremdbelüftung auf Funktion Prüfen	x		6
1.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.2	Getriebe und Bremse				
1.2.1		Auf Geräusche, äußere Verschmutzung, Beschädigung, Lagertemperatur, Befestigung und Verschleiß prüfen	x		6
1.2.2		Lagerstellen Bremsgestänge schmieren		x	
1.2.3		Bremsen aus mechanische Funktion prüfen	x		6
1.2.4		Sparschaltung auf Funktion prüfen	x		6
1.2.5		Keilriemengetriebe auf Spannung und Verschleiß prüfen	x		6
1.2.6		Ölstand Getriebe und Getriebelager prüfen	x		6
1.2.7		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		6
1.2.8		Öl nachfüllen		x	
1.2.9		Ölwechsel		x	
1.2.10		Reinigen		x	
1.3	Treibscheibe, Trommel, Seil, Umlenkrolle				
1.3.1		Auf äußere Verschmutzung und Korrosion prüfen	x		6
1.3.2		Auf Verschleiß prüfen	x		6
1.3.3		Lager Öl nachfüllen bzw. nachschmieren		x	
1.3.4		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		6
1.3.5		Ölwechsel		x	
1.3.6		Trommel, Treibscheibe auf Festsitz prüfen	x		6
1.3.7		Trommelvorgelege schmieren		x	
1.3.8		Befestigung Tragmittel auf Sitz prüfen	x		6
1.3.9		Seile schmieren		x	
1.3.10		Stockwerksmarkierung Seile auf vorhandensein prüfen	x		6
1.3.11		Reinigen		x	
1.4	Hydraulikantrieb				
1.4.1		Zylinder, Kolbenstangenabdichtung (Manschetten) und Druckleitung auf Dichtheit prüfen	x		6

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 6x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1.4.2		Leckölabführung auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		6
1.4.3		Leckagenbehälter entleeren		x	
1.4.4		Kolbenstangenoberfläche überprüfen auf Riefen, Beschädigungen, und Korrosion	x		6
1.4.5		Verschraubungen aller Schlauchverbindungen und Rohrleitungen auf Undichtigkeiten überprüfen	x		6
1.4.6		Rohrbruchsicherung auf Zustand und Leckagen überprüfen	x		6
1.4.7		Notablaßventil auf Funktion prüfen	x		6
1.4.8		Steuerventile auf Zustand, Funktion und Leckstellen überprüfen	x		6
1.4.9		Ölpumpe auf Befestigung und Funktion überprüfen	x		6
1.4.10		Gestänge Vertstellmotor auf festen Sitz und Funktion überprüfen	x		6
1.4.11		Befestigungen und Rohrschellen aller Anlagenteile auf festen Sitz überprüfen	x		6
1.4.12		ÖlfILTER ausbauen und reinigen		x	
1.4.13		Entlüftungseinrichtung auf Funktion und Dichtheit überprüfen	x		6
1.4.14		Öltankmenge minimal-maximal überprüfen	x		6
1.4.15		Verschmutzungsgrad des Öles überprüfen	x		6
1.4.16		Handpumpe für Notbetrieb auf Zustand und Funktion überprüfen	x		6
1.4.17		Druckmanometer auf Zustand und Funktion überprüfen	x		6
1.4.18		<i>Ölwechsel</i>		x	
1.4.19		<i>ÖlfILTER reinigen</i>		x	
2	Fahrkorb, Gegengewichte				
2.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Beschädigung prüfen	x		6
2.1.2		Türantrieb, Türführungen, Lager / Gelenke schmieren		x	
2.1.3		Fahrkorbtür / -antrieb auf Funktion prüfen	x		6
2.1.4		untere Fahrkorbtürführungen reinigen		x	
2.1.5		Fahrkorbführungen auf Funktion prüfen	x		6
2.1.6		Auf Vereisung prüfen	x		6
2.1.7		Fahrkorbdach, obere Fahrkorbführung reinigen		x	
2.1.8		Fahrkorbleuchten reinigen	x		6
2.1.9		Haltegenauigkeit prüfen	x		6
2.1.10		Haltegenauigkeit nachstellen		x	
2.1.11		Öl Türantriebsgetrieb nachfüllen		x	
2.1.12		Öl Türantriebsgetrieb wechseln		x	
2.1.13		Türsteuerschalter, Kontaktleiste, Lichtschränke, Überlast- / Besetztinrichtung, Fahrkorblüfter auf Funktion prüfen	x		6
2.1.14		Notbeleuchtung auf Funktion prüfen	x		6
2.1.15		Riegelmagnet auf Funktion prüfen	x		6
2.1.16		Hängekabel auf Beschädigung prüfen	x		6

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 6x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.17		Schilder, Beschriftung auf Vorhandensein prüfen	x		6
3	Sicherheitseinrichtungen				
		mechan. Teile, z.B. Geschwindigkeitsbegrenzer, Fangvorrichtung, Puffer-Aufsetzvorrichtungen, Türverschlüsse usw.			
3.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Befestigung, Korosion, Beschädigung prüfen	x		6
3.1.2		Auf Gänigkeit prüfen	x		6
3.1.3		Reinigen		x	
3.1.4		Lager / Gelenke ölen bzw. schmieren		x	
3.1.5		Ölstand Puffer- und Aufsetzvorrichtung prüfen	x		6
3.1.6		Öl nachfüllen		x	
3.1.7		Öl wechseln		x	
4	Schalt-, Steuer- und Überwachungseinrichtungen				
4.1.1		Auf Verschmutzung, Korosion, Beschädigung und Umgebungsbedingungen prüfen	x		6
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		Innen- / Außensteuerung, Lichtanzeige, Kopierwerk uaf Funktion prüfen	x		6
4.1.4		Antriebsteile Kopierwerk schmieren		x	
4.1.5		Impulsgeber, Grenztaster, Schalter und Schaltkurven auf Funktion prüfen	x		6
4.1.6		Elektronische Aufzugssteuerung auf Funktion prüfen	x		6
4.1.7		Fernsignal-, akustische Signaleinrichtung und Meldeleuchten auf Funktion prüfen	x		6
4.1.8		Notrufeinrichtung auf Funktion prüfen	x		6
4.1.9		Einstellung elektrischer Schutzeinrichtungen prüfen	x		6
4.1.10		Zeitrelais auf Funktion prüfen	x		6
4.1.11		Geräte, Abdeckungen auf Befestigung prüfen	x		6
4.1.12		Nachjustieren		x	
5	Einrichtungen für Anlagen mit Hydraulikantrieb				
5.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Beschädigung, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		6
5.1.2		Ölstand Vorratsbehälter Nachstelleinrichtungen prüfen	x		6
5.1.3		Ventile für Druck- und Bündigsschalter auf Funktion prüfen	x		6
6	Schachttüren				
6.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		6
6.1.2		Untere Türführungen reinigen		x	
6.1.3		Türabhängungen und obere Türführungen reinigen		x	
6.1.4		Türabhängungen, Lager / Gelenke, Türführungen und Zuhalteeinrichtungen schmieren		x	
6.1.5		Zuhalteeinrichtungen, Türanschläge, Türdämpfer, Mitnehmereinrichtungen auf Funktion prüfen	x		6
6.1.6		Lichtschranken, Kontaktleisten reinigen		x	
6.1.7		Lichtschranken, Kontaktleisten auf Funktion prüfen	x		6

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 6x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7	Fahrschacht, Schachtgrube				
7.1.1		Verkleidung auf Beschädigung und Befestigung	x		6
7.1.2		Schachtgrube und Triebwerksraum reinigen		x	
7.1.3		Führungsschienen auf Verschmutzung und Festsitz prüfen	x		6
8	Elektrische Schutzmaßnahmen				
8.1.1		Nach DIN/VDE 0150 prüfen			